



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 24/02/2026 على الساعة 11:0 ب المركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	وجه الاستغلال	المساحة	العنوان	العدد الترتيبي	الملك	الرقم التسلسلي
150 000,00	6 900,00	6 900,00	سكني	84	شقة 77 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	215	شقة	1
111 000,00	5 100,00	5 100,00	سكني	67	شقة 61 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	216	شقة	2
107 000,00	4 900,00	4 900,00	سكني	64	شقة 60 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	217	شقة	3
124 000,00	5 700,00	5 700,00	سكني	82	شقة 59 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	218	شقة	4
118 000,00	5 400,00	5 400,00	سكني	71	شقة 58 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	219	شقة	5
123 000,00	5 650,00	5 650,00	سكني	74	شقة 57 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	220	شقة	6
136 000,00	6 250,00	6 250,00	سكني	82	شقة 56 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	221	شقة	7
114 000,00	5 200,00	5 200,00	سكني	68	شقة 55 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	222	شقة	8
137 000,00	6 300,00	6 300,00	سكني	83	شقة 54 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	223	شقة	9
157 000,00	7 200,00	7 200,00	سكني	108	شقة 38 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	224	شقة	10
174 000,00	8 000,00	8 000,00	سكني	133	شقة 37 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	225	شقة	11
124 000,00	5 700,00	5 700,00	سكني	82	شقة 36 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	226	شقة	12
166 000,00	7 600,00	7 600,00	سكني	114	شقة 35 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	227	شقة	13
144 000,00	6 600,00	6 600,00	سكني	87	شقة 34 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	228	شقة	14
148 000,00	6 800,00	6 800,00	سكني	83	شقة 33 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	229	شقة	15
114 000,00	5 200,00	5 200,00	سكني	68	شقة 32 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	230	شقة	16
168 000,00	7 700,00	7 700,00	سكني	106	شقة 31 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	231	شقة	17
1 200 000,0	40 000,00	40 000,00	تجاري	320	دكان 13 الطابق الأرضي العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	1241	دكان	18
800 000,00	7 250,00	7 250,00	تجاري	32	دكان 11 الطابق الأرضي العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	1242	دكان	19
800 000,00	8 850,00	8 850,00	تجاري	37	دكان 12 الطابق الأرضي العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	1243	دكان	20

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمتراامين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.