



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 23/02/2026 على الساعة 11:0 ب المركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	وجه الاستغلال	المساحة	العنوان	العدد الترتيبي	الملك	الرقم التسلسلي
1 500 000,0	56 700,00	56 700,00	تجاري	null	إقامة الأمل 261 شارع عبد المومن الدار البيضاء	1234	حانوت	1
100 000,00	4 600,00	4 600,00	سكني	69	شقة 123 الطابق الخامس عمارة رقم C مرس السلطان الدار البيضاء	195	شقة	2
170 000,00	7 800,00	7 800,00	سكني	101	شقة 122 الطابق الخامس عمارة رقم C مرس السلطان الدار البيضاء	196	شقة	3
118 000,00	5 400,00	5 400,00	سكني	71	شقة 121 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	197	شقة	4
122 000,00	5 600,00	5 600,00	سكني	74	شقة 120 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	198	شقة	5
157 000,00	7 200,00	7 200,00	سكني	111	شقة 119 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	199	شقة	6
177 000,00	8 100,00	8 100,00	سكني	112	شقة 118 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	200	شقة	7
135 000,00	6 200,00	6 200,00	سكني	86	شقة 104 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	201	شقة	8
183 000,00	8 400,00	8 400,00	سكني	119	شقة 103 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	202	شقة	9
120 000,00	5 500,00	5 500,00	سكني	72	شقة 102 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	203	شقة	10
122 000,00	5 600,00	5 600,00	سكني	74	شقة 101 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	204	شقة	11
144 000,00	6 600,00	6 600,00	سكني	83	شقة 100 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	205	شقة	12
120 000,00	5 500,00	5 500,00	سكني	68	شقة 99 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	206	شقة	13
150 000,00	6 900,00	6 900,00	سكني	84	شقة 98 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	207	شقة	14
107 000,00	4 900,00	4 900,00	سكني	64	شقة 84 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	208	شقة	15
98 000,00	4 500,00	4 500,00	سكني	59	شقة 83 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	209	شقة	16
137 000,00	6 300,00	6 300,00	سكني	84	شقة 82 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	210	شقة	17
118 000,00	5 400,00	5 400,00	سكني	71	شقة 81 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	211	شقة	18
122 000,00	5 600,00	5 600,00	سكني	74	شقة 80 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	212	شقة	19
150 000,00	6 900,00	6 900,00	سكني	84	شقة 79 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	213	شقة	20

مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	وجه الاستغلال	المساحة	العنوان	العدد الترتيبي	الملك	الرقم التسلسلي
116 000,00	5 300,00	5 300,00	سكني	70	شقة 78 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	214	شقة	21

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.