



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مكناس أنه سيستم يوم 26/02/2026 على الساعة 11:00 ب المركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بمكناس، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	3202/1	رقم 1 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	9	حرفي	250,00	250,00	0,00
2	دكان	3202/2	رقم 2 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	11	حرفي	200,00	200,00	0,00
3	دكان	3202/3	رقم 3 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	8	حرفي	200,00	200,00	0,00
4	دكان	3202/4	رقم 4 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	8	حرفي	200,00	200,00	0,00
5	دكان	3202/5	رقم 5 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	8	حرفي	200,00	200,00	0,00
6	دكان	3202/6	رقم 6 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	10	حرفي	200,00	200,00	0,00
7	دكان	3202/7	رقم 7 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	11	حرفي	200,00	200,00	0,00
8	دكان	3202/8	رقم 8 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	15	حرفي	250,00	250,00	0,00
9	دكان	3202/9	رقم 9 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	4	حرفي	200,00	200,00	0,00
10	دكان	3202/10	رقم 10 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	4	حرفي	200,00	200,00	0,00
11	دكان	3202/11	رقم 11 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	5	حرفي	200,00	200,00	0,00
12	دكان	3202/12	رقم 12 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	10	حرفي	200,00	200,00	0,00
13	دكان	3202/13	رقم 13 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	6	حرفي	200,00	200,00	0,00
14	دكان	3202/14	رقم 14 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	6	حرفي	200,00	200,00	0,00
15	خزانة عرض	3202/15	رقم 15 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	0	حرفي	50,00	50,00	0,00
16	خزانة عرض	3202/16	رقم 16 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	0	حرفي	50,00	50,00	0,00
17	خزانة عرض	3202/17	رقم 17 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	1	حرفي	50,00	50,00	0,00
18	دكان	3202/18	رقم 18 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	4	حرفي	200,00	200,00	0,00
19	دكان	3202/19	رقم 19 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	6	حرفي	200,00	200,00	0,00
20	دكان	3202/21	رقم 20 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	6	حرفي	200,00	200,00	0,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	3202/23	رقم 21 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	11	حرفي	180,00	180,00	0,00
22	دكان	3202/24	رقم 22 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	8	حرفي	160,00	160,00	0,00
23	دكان	3202/25	رقم 23 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	8	حرفي	160,00	160,00	0,00
24	دكان	3202/26	رقم 24 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	8	حرفي	160,00	160,00	0,00
25	دكان	3202/27	رقم 25 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	10	حرفي	200,00	200,00	0,00
26	دكان	3202/28	رقم 26 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	10	حرفي	160,00	160,00	0,00
27	دكان	3202/29	رقم 27 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	17	حرفي	260,00	260,00	0,00
28	دكان	3202/30	رقم 28 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	4	حرفي	180,00	180,00	0,00
29	دكان	3202/31	رقم 29 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	4	حرفي	160,00	160,00	0,00
30	دكان	3202/32	رقم 30 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	5	حرفي	200,00	200,00	0,00
31	دكان	3202/33	رقم 31 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	10	حرفي	200,00	200,00	0,00
32	دكان	3202/34	رقم 32 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	6	حرفي	120,00	120,00	0,00
33	دكان	3202/35	رقم 33 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	6	حرفي	120,00	120,00	0,00
34	خزانة عرض	3202/36	رقم 34 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	0	حرفي	50,00	50,00	0,00
35	خزانة عرض	3202/37	رقم 35 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	0	حرفي	50,00	50,00	0,00
36	خزانة عرض	3202/38	رقم 36 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	1	حرفي	60,00	60,00	0,00
37	دكان	3202/39	رقم 37 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	4	حرفي	160,00	160,00	0,00
38	دكان	3202/40	رقم 38 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	6	حرفي	120,00	120,00	0,00
39	دكان	3202/41	رقم 39 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	6	حرفي	120,00	120,00	0,00
40	دكان	3202/42	رقم 40 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	3	حرفي	120,00	120,00	0,00
41	دكان	3202/43	رقم 41 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	9	حرفي	180,00	180,00	0,00
42	دكان	3202/44	رقم 42 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة بمكناس	17	حرفي	260,00	260,00	0,00



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا ، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين اعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ، او ايداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان الى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن يتوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، الذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) اشهر تحول الى ضمان الوفاء بالالتزامات عند ابرام العقد وقبل تسلم العين المكراة؛
7. أداء مبلغ 5% صوائر السمسرة؛
8. الادلاء بدفتر التحملات الخاص باستغلال المحلات الحرفية موقع ومصحح الامضاء ومختوم من طرف الجهات المختصة بمكناس.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف (05-35-51-12-04) والسلام.

