



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب بني ملال أنه سيتم يوم 24/02/2026 على الساعة 10:30 ب نظارة أوقاف بني ملال، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1231	جوار مسجد الفردوس بحي اكليك القصبية	6	تجاري	150,00	150,00	0,00
2	دكان	1210	العامة 02 بني ملال	50	تجاري	2 500,00	2 500,00	5 000,00
3	دكان	1137	مسجد القدس بدوار مجاط جماعة الكطاية قصبية نادلة	9	تجاري	300,00	300,00	0,00
4	شقة	67	شقة رقم 06 عمارة سلوى شارع الحسن الثاني بني ملال	66	مهني	1 800,00	1 800,00	20 000,00
5	شقة	111	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	108	سكني	1 800,00	1 800,00	0,00
6	شقة	53	الشقة 17 عمارة سيدي عبد الحلیم شارع 09 دجنبر بني ملال	103	سكني	1 600,00	1 600,00	0,00
7	شقة	72	شقة رقم 03 عمارة سومية حي الجبلية بني ملال	90	سكني	2 500,00	2 500,00	0,00
8	دكان	1173	جوار مسجد الرحمة ايت علوان جماعة قم أودي بني ملال	13,44	تجاري	300,00	300,00	0,00
9	دكان	1244	جوار مسجد كموبايت تسليت بني ملال	7	تجاري	550,00	550,00	0,00
10	دكان	1245	جوار مسجد الخير بدوار ايت العربي 2 جماعة أولاد سعيد الواد إقليم بني ملال	14	تجاري	300,00	300,00	0,00
11	دكان	2030	جوار مسجد جنان الخلد بحي افور جماعة زاوية الشيخ اقليم بني ملال	9	تجاري	400,00	400,00	0,00
12	دكان	1234	جوار مسجد المخلصين بدوار السعدانية كفاي بجماعة اولاد يعيش اقليم بني ملال	8	تجاري	200,00	200,00	0,00
13	شقة	112	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	108	سكني	1 800,00	1 800,00	0,00
14	شقة	83	تجزئة جنان الطاهر العمارة A بني ملال	109	سكني	2 510,00	2 510,00	0,00
15	دكان	1225	جوار مسجد التوبة بدوار الفولة اليزازة اولاد يعيش	4	تجاري	250,00	250,00	0,00
16	دكان	1255	جوار مسجد البر والتقوى حي بنكيران بني ملال	12	تجاري	700,00	700,00	0,00
17	دكان	1256	جوار مسجد البر والتقوى حي بنكيران بني ملال	12	تجاري	700,00	700,00	0,00
18	دكان	1257	جوار مسجد البر والتقوى حي بنكيران بني ملال	12	تجاري	700,00	700,00	0,00
19	دكان	1258	جوار مسجد البر والتقوى حي بنكيران بني ملال	10	تجاري	700,00	700,00	0,00
20	شقة	100	مكتب رقم 07 الطابق الثالث جوار بنك المغرب بني ملال	51	مهني	2 500,00	2 500,00	15 000,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	شقة	102	مكتب رقم 09 الطابق الرابع جوار بنك المغرب بني ملال	51	مهني	2 500,00	2 500,00	15 000,00
22	دكان	1252	جوار مسجد ايت الوالي بدوار ايت الوالي جماعة كطاية إقليم بني ملال	9	تجاري	300,00	300,00	0,00
23	دكان	1232	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	88	تجاري	3 000,00	3 000,00	30 000,00
24	دكان	1233	تجزئة فدان الراحة ببني ملال	88	تجاري	3 000,00	3 000,00	30 000,00
25	شقة	71	شقة رقم 02 عمارة سومية حي الجبلية بني ملال	85	سكني	2 200,00	2 200,00	0,00
26	دار	113	الزنفرة 10 الرقم 2 الحي المحمدي بني ملال	64	سكني	900,00	900,00	0,00
27	دكان	1193	جوار مسجد عثمان ابن عفان تجزئة الشباب والمستقبل بني ملال	15,3	تجاري	800,00	800,00	0,00
28	دكان	1235	جوار مسجد الرضى بدوار ايت ازالط جماعة كطاية إقليم بني ملال	11	تجاري	250,00	250,00	0,00
29	شقة	91	تجزئة جنان الطاهر العمارة 8 بني ملال	108	سكني	2 900,00	2 900,00	0,00
30	دكان	1141	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بتجزئة اليمين قصبية تادلة	9	تجاري	400,00	400,00	0,00
31	دكان	1142	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بتجزئة اليمين قصبية تادلة	9	تجاري	400,00	400,00	0,00
32	دكان	1229	جوار مسجد الفردوس بحي ايكب القصبية	6	تجاري	150,00	150,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.

