



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب قلعة السراغنة أنه سيتم يوم 17/03/2026 على الساعة 11:00 ب أمام مسجد القصبة العتيق : بدمنات، إجراء

سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الجبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	مكتب	1318	شارع محمد الغامس دمنات	62,81	مهني	2000,00	2000,00	35000,00
2	مكتب	1319	شارع محمد الغامس دمنات	61	مهني	2000,00	2000,00	35000,00
3	مكتب	1320	شارع محمد الغامس دمنات	74	مهني	2250,00	2250,00	40000,00
4	مكتب	1321	شارع محمد الغامس دمنات	62,81	مهني	2000,00	2000,00	30000,00
5	مكتب	1322	شارع محمد الغامس دمنات	61	مهني	2000,00	2000,00	30000,00
6	مكتب	1323	شارع محمد الغامس دمنات	74	مهني	2250,00	2250,00	35000,00
7	شقة	69	شقة رقم 1 عمارة الأحياس ببي إكداين دمنات	94	سكني	1500,00	1500,00	0,00
8	شقة	70	شقة رقم 2 عمارة الأحياس ببي إكداين دمنات	101	سكني	1500,00	1500,00	0,00
9	شقة	71	شقة رقم 3 عمارة الأحياس ببي إكداين دمنات	83	سكني	1500,00	1500,00	0,00
10	شقة	72	شقة رقم 4 عمارة الأحياس ببي إكداين دمنات	106	سكني	1500,00	1500,00	0,00
11	شقة	73	شقة رقم 5 عمارة الأحياس ببي إكداين دمنات	101	سكني	1500,00	1500,00	0,00
12	شقة	74	شقة رقم 6 عمارة الأحياس ببي إكداين دمنات	97	سكني	1500,00	1500,00	0,00
13	شقة	75	شقة رقم 7 عمارة الأحياس ببي إكداين دمنات	106	سكني	1500,00	1500,00	0,00
14	شقة	76	شقة رقم 8 عمارة الأحياس ببي إكداين دمنات	101	سكني	1500,00	1500,00	0,00
15	شقة	77	شقة رقم 9 عمارة الأحياس ببي إكداين دمنات	97	سكني	1500,00	1500,00	0,00
16	مراب	1331	شارع محمد الغامس دمنات	505	تجاري	1600,00	1600,00	0,00



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) أشهر تحوّل إلى ضمان الوفاء بالالتزامات عند إبرام العقد وقيل تسلم العين المكراة؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة لمبلغ 5% لقاء صوائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على رقم الهاتف 05.24.41.27.04

والسلام./.

