



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب قلعة السراغنة أنه سيتم يوم 13/03/2026 على الساعة 10:00 بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بالرحامنة، الكائن بشارع محمد السادس رقم 12 حي الفرح بابن جرير، إجراء سمسرة عمومية علنية، لكراء الأملاك الحيسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	3400	الطريق الوطنية 9 صخور الرحامنة	23	تجاري	500,00	500,00	0,00
2	دار	32/6	الطريق الوطنية رقم 9 مسجد صخور الرحامنة المركزي	60	سكني	600,00	600,00	0,00
3	دار	38/12	نزالت لعظم مسجد انزالت لعظم	49	سكني	400,00	400,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010)

المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحيسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحيسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) أشهر تحوّل إلى ضمان الوفاء بالالتزامات عند إبرام العقد وقبل تسلم العين المكروا؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة لمبلغ 5% لقاء صوائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على رقم الهاتف 05.24.41.27.04

والسلام./.