



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف الحسيمة أنه سيتم يوم 11 مارس 2026 على الساعة 11:00 ب مقر النظارة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله.

| الرقم التسلسلي | الملك | العدد الترتيبي | العنوان | المساحة | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة |
|----------------|-------|----------------|--|---------|---------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 1 | دكان | 1140 | جوار مسجد سبعة ابواب دوار سبعة ابواب جماعة بني عبد الله | 8 | تجاري | 150,00 | 150,00 | 0,00 |
| 2 | دكان | 1192 | جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت | 9 | تجاري | 200,00 | 200,00 | 0,00 |
| 3 | دكان | 1193 | جوار مسجد بني عمارت مركز جماعة بني عمارت | 9 | تجاري | 210,00 | 210,00 | 0,00 |
| 4 | دكان | 1196 | جوار مسجد ايت داود ترماس دوار ايت داود (ترماس) جماعة ايت قمر | 17 | تجاري | 350,00 | 350,00 | 0,00 |
| 5 | دكان | 1256 | جوار مسجد بني عمارت الجديد جماعة بني عمارت | 17 | تجاري | 350,00 | 350,00 | 0,00 |
| 6 | دكان | 1131 | جوار مسجد التقوى دوار ايت لحسن جماعة لوطا | 11 | تجاري | 130,00 | 130,00 | null |
| 7 | دكان | 1218 | جوار مسجد أو طيل دوار أو طيل جماعة بني احمد اموكزن | 18 | تجاري | 200,00 | 200,00 | 0,00 |
| 8 | دكان | 1146 | جوار مسجد تزمورت جماعة بني عبد الله | 8 | تجاري | 200,00 | 200,00 | 0,00 |
| 9 | دكان | 1167 | جوار مسجد اعرودا دوار اعكبين جماعة لوطا | 10 | تجاري | 370,00 | 370,00 | 0,00 |
| 10 | دكان | 1150 | جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست | 18 | تجاري | 910,00 | 910,00 | 0,00 |
| 11 | دكان | 1151 | جوار مسجد محمد السادس حي الجديد جماعة تارجيست | 18 | تجاري | 950,00 | 950,00 | 0,00 |
| 12 | دكان | 1149 | جوار مسجد ايت عزة حي ايت عزة جماعة تارجيست | 10 | تجاري | 750,00 | 750,00 | 0,00 |
| 13 | دكان | 1282 | جوار مسجد المحسنين جماعة بني بو عياش | 11 | تجاري | 320,00 | 320,00 | 0,00 |
| 14 | دكان | 1281 | جوار مسجد المحسنين جماعة بني بو عياش | 17 | تجاري | 420,00 | 420,00 | 0,00 |
| 15 | دكان | 1130 | جوار مسجد التقوى دوار ايت لحسن جماعة لوطا | 10 | تجاري | 130,00 | 130,00 | 0,00 |
| 16 | دار | 93 | جوار مسجد الشهداء حي سيدي عابد الحسيمة | 60 | سكني | 1 330,00 | 1 330,00 | 0,00 |
| 17 | دكان | 1087 | جوار مسجد ولي العهد بتارجيست | 16 | تجاري | 800,00 | 800,00 | 0,00 |
| 18 | دكان | 1124 | جوار مسجد ايت مسعود دوار ايت مسعود جماعة ايت قمر | 13 | تجاري | 150,00 | 150,00 | 0,00 |
| 19 | دكان | 1280 | جوار مسجد تيزي عياش جماعة ايت قمر | 14 | تجاري | 160,00 | 160,00 | 0,00 |
| 20 | دكان | 1189 | جوار مسجد تفراس دوار تفراس جماعة آيت يوسف وعل | 18 | تجاري | 410,00 | 410,00 | 0,00 |

| الرقم التسلسلي | الملك | العدد الترتيبي | العنوان | المساحة | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة |
|----------------|------------|----------------|--|---------|---------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 21 | دكان | 1241 | مسجد الكرم اكار أزوكاغ المقاطعة الحضرية الثالثة بالحسيمة | 13 | تجاري | 800,00 | 800,00 | 0,00 |
| 22 | دكان | 1135 | جوار مسجد ادرودشن دوار ادرودشن جماعة امرايطن | 8 | تجاري | 160,00 | 160,00 | 0,00 |
| 23 | دكان | 1136 | جوار مسجد ادرودشن دوار ادرودشن جماعة امرايطن | 8 | تجاري | 360,00 | 360,00 | 0,00 |
| 24 | دكان | 1239 | جوار مسجد المادوار الما جماعة امرايطن | 12 | تجاري | 155,00 | 155,00 | 0,00 |
| 25 | دكان | 1184 | جوار مسجد الرحمة حي كلابونيطا الحسيمة | 26 | تجاري | 1 350,00 | 1 350,00 | 0.00 |
| 26 | قطعة أرضية | 3009 | الطريق الوطنية رقم 2 جماعة سيدي بونميم | 4 688 | تجاري | 510,00 | 510,00 | 0.00 |
| 27 | قطعة أرضية | 3010 | امنود مركز جماعة التكور | 6 229 | تجاري | 830,00 | 830,00 | 0.00 |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة و المترمين على الأملاك الحبسية و المنازعين لها.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، و الذي تعادل تعادل قيمته مبلغ السومة الكرائية عن ثلاثة أشهر.
7. أداء صائر السمسرة يعادل 5 % من مبلغ الراسية به السمسرة.
8. أداء مبلغ الكراء الشهري عند إبرام العقد.

و للمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل

الإدارية أو على الهاتف رقم 0539982396 و السلام./.

