



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم 30/03/2026 على الساعة 11:00 ب مقر نظارة أوقاف وجدة بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بوجدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحيسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دار	705	المحل 109 شارع علال الفاسي حي الجبل بوعرفة	100	سكني	1 200,00	1 200,00	null
2	دار	706	المحل 109 شارع علال الفاسي حي الجبل بوعرفة	110	سكني	1 200,00	1 200,00	null
3	مرأب	4401	مرأب بشارع علال الفاسي حي الامل بوعرفة	30	تجاري	1 500,00	1 500,00	null
4	دكان	4460	حانوت رقم 2 حي المسيرة جوار مسجد معاذ بن جبل قصر الوداغير فجيح	27	تجاري	552,00	552,00	null
5	دكان	2189	رقم 02 جوار مسجد القدس جماعة عبو لكحل إقليم فجيح	8	تجاري	130,00	130,00	null
6	دكان	4312	رقم 12 شارع وادي الذهب بني تجيت	15	تجاري	375,00	375,00	null
7	دكان	4313	رقم 12 شارع وادي الذهب بني تجيت	14	تجاري	354,00	354,00	null
8	دكان	4314	رقم 12 شارع وادي الذهب بني تجيت	18	تجاري	455,00	455,00	null
9	دكان	4257	رقم 1 بمسجد دوار العافية فكيك	13	تجاري	40,00	40,00	null
10	دكان	4258	رقم 01 مسجد القاضي عياض حي النهضة بتالسينت	8	تجاري	200,00	200,00	null
11	دكان	4259	حانوت 2 بجوار مسجد القاضي عياض حي النهضة بتالسينت	8	تجاري	200,00	200,00	null
12	دكان	4260	رقم 3 بمسجد القاضي عياض حي النهضة بتالسينت	8	تجاري	200,00	200,00	null
13	دكان	4318	حانوت بجوار مسجد التوبة مركز تالسينت	40	تجاري	200,00	200,00	null
14	دكان	4324	رقم 6 مسجد التوبة مركز تالسينت	21	تجاري	315,00	315,00	null
15	دكان	4350	رقم 12 شارع وادي الذهب بني تجيت	15	تجاري	62,00	62,00	null
16	دكان	4351	حانوت 5 بجوار مسجد النور بدوار تامسلت بجماعة بومريم فكيك	15	تجاري	62,00	62,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة ؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.