



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الناظور أنه سيتم يوم الخميس 12 مارس 2026 على الساعة 11:30 ب نظارة أوقاف الناظور، إجراء : سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	317	عمارة يعلا أوشير حي أولاد ميمون بلدية الناظور	67	سكني	1 650,00	1 650,00	40 000,00
2	شقة	318	عمارة يعلا أوشير حي أولاد ميمون بلدية الناظور	67	سكني	1 650,00	1 650,00	40 000,00
3	شقة	319	عمارة يعلا أوشير حي أولاد ميمون بلدية الناظور	59	سكني	1 400,00	1 400,00	30 000,00
4	شقة	320	عمارة يعلا أوشير حي أولاد ميمون بلدية الناظور	79	سكني	2 000,00	2 000,00	40 000,00
5	دكان	1401	عمارة يعلا أوشير حي أولاد ميمون بلدية الناظور	68	تجاري	4 500,00	4 500,00	300 000,00
6	دكان	1402	عمارة يعلا أوشير حي أولاد ميمون بلدية الناظور	51	تجاري	3 500,00	3 500,00	300 000,00
7	دكان	1299	مسجد حي تعاونية الفتح، زنقة مولاي رشيد، اركمان	11,24	تجاري	600,00	600,00	-
8	دكان	1300	مسجد تعاونية الفتح، زنقة مولاي رشيد، اركمان	15,97	تجاري	800,00	800,00	-
9	دكان	1301	مسجد تعاونية الفتح، زنقة مولاي رشيد، اركمان	14	تجاري	700,00	700,00	-
10	دكان	1069	عمارة طنجة الطريق الرئيسية (طريق تاويمه) حي أولاد ميمون بلدية الناظور	19,8	تجاري	1 600,00	1 600,00	-
11	دكان	1070	عمارة طنجة الطريق الرئيسية (طريق تاويمه) حي أولاد ميمون بلدية الناظور	20,72	تجاري	1 660,00	1 660,00	-
12	دكان	1071	عمارة طنجة الطريق الرئيسية (طريق تاويمه) حي أولاد ميمون بلدية الناظور	7,13	تجاري	650,00	650,00	-



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحيسية والمناز عين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحيسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة.
 7. أداء مبلغ غبطة قبل انطلاق السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ترجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 0536.60.63.11 والسلام.

