



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب تطوان أنه سيتم يوم 30/03/2026 على الساعة 11:30 ب نظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دويرية	751	حي السلام جوار مسجد بلال بن رباح المضيق	40	سكني	800,00	800,00	0,00
2	دويرية	752	حي السلام جوار مسجد بلال بن رباح المضيق	40	سكني	800,00	800,00	0,00
3	دكان	2790	بوسافو مركب أمينة حجر العروسة تطوان	13	تجاري	560,00	560,00	0,00
4	دكان	2791	بوسافو مركب أمينة حجر العروسة تطوان	10	تجاري	420,00	420,00	0,00
5	دار	213/1	دار السبوط الدايز المدينة العتيقة تطوان	170	تجاري	5 600,00	5 600,00	0,00
6	دكان	2726	دوار المعاصم الدالية الفوقية جوار مسجد طارق ابن زياد	12	تجاري	500,00	500,00	0,00
7	دكان	2845	جوار مسجد الامام مالك المدينة الجديدة الشرافات	19	تجاري	1 750,00	1 750,00	0,00
8	دكان	2540	جوار مسجد علي الغماري وادي لو	12	تجاري	760,00	760,00	0,00
9	شقة	784	شارع عقبة بن نافع حي السلام بجوار مسجد الرحمان المضيق	58	سكني	600,00	600,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ يضاف إليه واجب 5% كصائر السمسرة
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة إيجابية إلا بعد المصادقة عليها من طرف الإدارة وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.

