



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب آسفي أنه سيتم يوم 30/03/2026 على الساعة 10:00 ب مقر النظارة الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة آسفي، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	326	عمارة عدن الشقة رقم 20 الطابق الثالث	84	سكني	2 520,00	2 520,00	0,00
2	دكان	1772	رقم 04 جوار مسجد الإمام مالك حي أنس آسفي	12,04	تجاري	1 450,00	1 450,00	0,00
3	دكان	1779	رقم 04 جوار مسجد الزبير بن العوام	15	تجاري	1 020,00	1 020,00	0,00
4	دكان	1960	رقم 01 جوار مسجد الربوحت خط أركان آسفي	8	تجاري	500,00	500,00	0,00
5	دكان	1977	رقم 06 جوار مسجد تجزئة القدس آسفي	18	تجاري	2 050,00	2 050,00	0,00
6	دكان	1770	رقم 02 جوار مسجد الإمام مالك حي أنس آسفي	22,08	تجاري	1 870,00	1 870,00	0,00
7	قطعة أرضية	3434	جوار مسجد ولد الشيخ زنقة الدالية جنان فسيان آسفي	105,31	ارض عارية	1 000,00	1 000,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.