



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقنيطرة أنه سيتم يوم الثلاثاء 24 مارس 2026 على الساعة 10h00 بنظارة أوقاف القنيطرة الكائنة بعمارة الأوقاف رقم 18 زنقة سبتة بالقنيطرة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	مكتب	18	رقم 18 عمارة الأوقاف رقم 19 زنقة سبتة القنيطرة	386	مهني	8000,00	8000,00
2	دكان	1129م	رقم 3 جوار المسجد الأعظم بعرباوة المركز	4	تجاري	200,00	200,00
3	دكان	1136	رقم 10 جوار المسجد الأعظم بعرباوة المركز	7.35	تجاري	275,00	275,00
4	دكان	1137	رقم 11 جوار المسجد الأعظم بعرباوة المركز	7.5	تجاري	300,00	300,00
5	دكان	1185	جوار المسجد العتيق بسيدي سليمان	12	تجاري	540,00	540,00
6	دكان	1213	رقم 2 جوار مسجد القدس حي أفكا القنيطرة	10	تجاري	900,00	900,00
7	دكان	1235	رقم 3 جوار مسجد السنة بأولاد أوجيه القنيطرة	12	تجاري	480,00	480,00
8	دكان	1237	رقم 5 جوار مسجد السنة بأولاد أوجيه القنيطرة	12	تجاري	480,00	480,00
9	دكان	1238	رقم 6 جوار مسجد السنة بأولاد أوجيه القنيطرة	12	تجاري	480,00	480,00
10	دكان	1264	رقم جوار مسجد النور الحاج ميلود الزنقة 100 حي النور القنيطرة	11	تجاري	450,00	450,00
11	دكان	1309	رقم 5 جوار مسجد أحد المغرب العربي 2 القنيطرة	7.92	تجاري	750,00	750,00
12	دكان	1321	حي لالة مريم أسفل الدرقم 400 القنيطرة	32.4	تجاري	700,00	700,00
13	دكان	1375	رقم 6 جوار مسجد الوهاب جل جلاله حي الوفاء القنيطرة	9	تجاري	540,00	540,00
14	دكان	1425	رقم 2 جوار مسجد الريحان بسيدي الطيبي	6	تجاري	420,00	420,00
15	دكان	1466	رقم 1 جوار مسجد الريحان حي البساتين الفوارات القنيطرة	4	تجاري	300,00	300,00
16	دكان	1467	رقم 2 جوار مسجد الريحان حي البساتين الفوارات القنيطرة	4	تجاري	300,00	300,00
17	دكان	1497	رقم 4 جوار مسجد أحد حي بدر بسوق أربعاء العرب	12	تجاري	840,00	840,00
18	دكان	1505	رقم 2 جوار مسجد حفصة أم المؤمنين بئر الرامي الجنوبية القنيطرة	10	تجاري	1450,00	1450,00
19	دكان	1583	رقم 5 جوار مسجد الهدى بسيدي غلال النازي	12.6	تجاري	1150,00	1150,00
20	دكان	1606	رقم 1 جوار مسجد الإمام الشاطبي تحينة ظاليناس دارنا 2 القنيطرة	20	تجاري	1600,00	1600,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه أو مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغطاة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)
4. الإدلاء بكشف الحساب البنكي لثلاثة أشهر الأخيرة بالنسبة لكافة المشاركين، و بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، شهادة الضمان الاجتماعي و الشهادة الجبائية،
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ يساوي كراء ثلاثة أشهر يضاف إليها واجب 5% كمبلغ صائر السمسرة؛
7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد ومصاريف الصيانة والحراسة والإنارة المحددة في نسبة 8% من واجب الكراء الشهري بالنسبة للشقق والمتاجر التابعة للعمارات؛
8. إدلاء الراسية عليه السمسرة بشهادة الأجرة أو شهادة القيد في السجل التجاري حديثة التاريخ أو بضامن الأداء تثبت ملاءة ذمته.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية والسلام



