



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 03/04/2026 على الساعة 11:0 ب قاعة الاجتماعات بمقر نظارة أوقاف العيون، الكائنة بشارع مكة بالعيون، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1167	حي الساقية الحمراء دوار المخازنية	65	تجاري	1 650,00	1 650,00	0,00
2	دكان	1378	شارع أبو بكر الصديق حي المسيرة	14	تجاري	550,00	550,00	0,00
3	دكان	1379	شارع أبو بكر الصديق حي المسيرة	25	تجاري	900,00	900,00	0,00
4	دكان	1380	شارع أبو بكر الصديق حي المسيرة	24	تجاري	900,00	900,00	0,00
5	دكان	1381	شارع أبو بكر الصديق حي المسيرة	27	تجاري	970,00	970,00	0,00
6	دكان	1382	شارع أبو بكر الصديق حي المسيرة	25	تجاري	910,00	910,00	0,00
7	دكان	1001	حي الفرح سوق الجمال	51	تجاري	1 550,00	1 550,00	20 000,00
8	دكان	1002	حي الفرح سوق الجمال	53	تجاري	1 620,00	1 620,00	20 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمناز عين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته)؛

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فور المبلغ ضمن الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 05.28.89.34.54 والسلام

ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملاك المعروضة وفقا للبرنامج رفقته، كما يمكنهم التسجيل وأداء ضمان المشاركة في السمسرة لدى مصالح النظارة أثناء أوقات العمل قبل التاريخ المحدد للسمسرة.



جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحبسية المعروضة على السمسرة بإقليم العيون

ر.ت	العدد الترتيبي	نوع الملك	المسجد	العنوان	وجه الإستغلال	تاريخ المعاينة	الساعة
1	1001	دكان	حمو اوسعيد	حي الفرح سوق الجمال	تجاري	26/03/2026	11:00
2	1002	دكان					
3	1167	دكان	الساقية الحمراء	حي الساقية الحمراء دوار المخازنية	تجاري		12:00
4	1378	دكان	الهدى	شارع أبو بكر الصديق حي المسيرة	تجاري		13:00
5	1379	دكان					
6	1380	دكان					
7	1381	دكان					
8	1382	دكان					

ملاحظة: يمكن معاينة المحلات ابتداء من التوقيت المحدد أعلاه، وتستمر المعاينة لمدة 45 دقيقة.

