



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 22/04/2026 على الساعة 11:0 ب المركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء : الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1085	زنقة مديونة رقم 5 المدينة القديمة	7	تجاري	600,00	600,00	0,00
2	دكان	1392	الرقم 2 جوار مسجد أويس القرني الرحمة	12	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
3	دكان	1393	الرقم 3 جوار مسجد أويس القرني الرحمة	15	تجاري	1 200,00	1 200,00	10 000,00
4	دكان	1304	الرقم 1 جوار مسجد عرفات المحمية	15	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
5	دكان	1305	الرقم 2 جوار مسجد عرفات المحمية	15	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
6	دكان	1321	الرقم 3 جوار مسجد دار السلام البرنوصي	16	تجاري	2 000,00	2 000,00	40 000,00
7	دكان	1241	الرقم 34 زنقة عمار الريفي جوار مسجد المدينة	30	تجاري	3 500,00	3 500,00	40 000,00
8	دكان	1387	الرقم 3 جوار مسجد الفرقان تجزئة الشاوي عين الشق	11	تجاري	1 200,00	1 200,00	15 000,00
9	دكان	1391	الرقم 1 جوار مسجد أويس القرني الرحمة	12	تجاري	1 100,00	1 100,00	10 000,00
10	دكان	1381	رقم 03 مسجد الحسين المكناسة عين الشق	17	تجاري	2 800,00	2 800,00	20 000,00
11	شقة	126	الشقة رقم 08 عمارة 'أ' حي السدري شارع المعطي بن زياد الدار البيضاء	721	تجاري	2 500,00	2 500,00	80 000,00
12	دكان	1334	رقم 5 تجزئة جنان مديونة جوار مسجد بدر المجاطية مديونة	10	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
13	دكان	1382	رقم 04 مسجد الحسين المكناسة عين الشق	16	تجاري	2 800,00	2 800,00	20 000,00
14	شقة	1022	رقم 24 الطابق 3 برج 14 المركب التجاري الحيسي شارع محمد كمال	135	مهني	6 500,00	6 500,00	0,00
15	دكان	1181	جوار مسجد الأركان الخمس تجزئة الحسينية رقم 8	10,65	تجاري	1 100,00	1 100,00	0,00
16	شقة	111	زنقة 30 قرية الجماعة ابن اميسك شقة رقم 17 طابق 2	76	سكني	2 500,00	2 500,00	20 000,00
17	دكان	1054	رقم 9 برج 20 المركب الحيسي التجاري	135	مهني	7 000,00	7 000,00	0,00
18	دكان	1342	رقم 01 جوار مسجد الازدهار بوسكورة إقليم النواصر	12	تجاري	1 400,00	1 400,00	10 000,00
19	دكان	1343	رقم 02 جوار مسجد الازدهار بوسكورة إقليم النواصر	12	تجاري	1 500,00	1 500,00	10 000,00
20	دكان	1333	رقم 4 تجزئة جنان مديونة جوار مسجد بدر المجاطية مديونة	10	تجاري	1 150,00	1 150,00	0,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1391	رقم 03 جوار مسجد النعيم جنام أهل الغلام سيدي حجاج واد حصار مديونة	13,97	تجاري	1 900,00	1 900,00	20 000,00
22	دكان	1272	جوار مسجد التوحيد زنقة 20 رقم 1 درب الدوام	9	تجاري	2 200,00	2 200,00	20 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازل عين لها؛ 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.