



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقنيطرة أنه سيتم يوم الإثنين 27 أبريل 2026 على الساعة 11h00 بنظارة أوقاف القنيطرة الكائنة بعمارة الأوقاف رقم 18 زنقة سبتة بالقنيطرة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	مكتب	18	رقم 18 عمارة الأوقاف رقم 19 زنقة سبتة القنيطرة	386	مهني	8000,00	8000,00
2	دكان	1129م	رقم 3 جوار المسجد الأعظم بعرباوة المركز	4	تجاري	200,00	200,00
3	دكان	1136	رقم 10 جوار المسجد الأعظم بعرباوة المركز	7.35	تجاري	275,00	275,00
4	دكان	1137	رقم 11 جوار المسجد الأعظم بعرباوة المركز	7.5	تجاري	300,00	300,00
5	دكان	1185	جوار المسجد العتيق بسيدي سليمان	12	تجاري	540,00	540,00
6	دكان	1213	رقم 2 جوار مسجد القدس حي أفنا القنيطرة	10	تجاري	900,00	900,00
7	دكان	1375	رقم 6 جوار مسجد الوهاب جل جلاله حي الوفاء القنيطرة	9	تجاري	540,00	540,00
8	دكان	1425	رقم 2 جوار مسجد الريحان بسيدي الطيبي	6	تجاري	420,00	420,00
9	دكان	1466	رقم 1 جوار مسجد الريحان حي البساتين الفوارات القنيطرة	4	تجاري	300,00	300,00
10	دكان	1467	رقم 2 جوار مسجد الريحان حي البساتين الفوارات القنيطرة	4	تجاري	300,00	300,00
11	دكان	1497	رقم 4 جوار مسجد أحد حي بدر بسوق أربعاء الغرب	12	تجاري	840,00	840,00
12	دكان	1505	رقم 2 جوار مسجد حفصة أم المؤمنين بنر الرامي الجنوبية القنيطرة	10	تجاري	1450,00	1450,00
13	دكان	1583	رقم 5 جوار مسجد الهدى بسيدي علال التازي	12.6	تجاري	1150,00	1150,00
14	دكان	1606	رقم 1 جوار مسجد الإمام الشاطبي تجزئة أليانس دارنا 2 القنيطرة	20	تجاري	1600,00	1600,00
15	دكان	1242	رقم 4 جوار مسجد رياض الهنا حي أكدال بسيدي سليمان	20	تجاري	600,00	600,00
16	دكان	1626	رقم 1 جوار مسجد البراق بجماعة التجارة أولاد عباد القنيطرة	17	تجاري	285,00	285,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة

المحددین أعلاه أو مصحوبین ببطاقة التعریف الوطنیة، أو إیداع ملفات المشاركة وأداء مبلغی ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاریخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالیة:

1 . لا تقبل المشاركة فی السمسرة من المدینین للأوقاف والمترامین علی الأملاك الحبسیة والمنازعین لها؛

2 . الإدلاء بوكالة قانونیة قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ینوب عن غیره؛

3 . یفترض فی المشارکین فی السمسرة معرفتهم بالملك الحبسی موضوع السمسرة (موقعه، محتویاته، حالته..)؛

4 . الإدلاء بكشف الحساب البنکی لثلاثة أشهر الأخریة بالنسبة لكافة المشارکین، و بالقانون الأساسی للشركة بالنسبة لممثلی الشركات، إضافة إلى شهادة القید بالسجل التجاری، شهادة الضمان

الاجتماعی و الشهادة الجبائیة **محبیة**.

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة فی السمسرة، نقدا أو بواسطة شیک مضمون الأداء یرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة علیه؛

6. أداء الراسیة علیه السمسرة فور المبلغ ضمان الوفاء بنتیجة السمسرة، والذي تعادل قیمة مبلغ یساوی كراء ثلاثة أشهر یضاف إليها واجب 5% كمبلغ صائر السمسرة؛

7. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسیة علیه السمسرة عند إبرام العقد ومصاریف الصیانة والحراسة والإنارة المحددة فی نسبة 8% من واجب الكراء الشهري بالنسبة للشقق والمتاجر التابعة للمعارات؛

وللمزید من الإیضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإداریة والسلام



