



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب صفرو أنه سيتم يوم 14/05/2026 على الساعة 11:0 ب مقر نظارة أوقاف صفرو، إجراء
: سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	45	210 فوقي بزقة القاضي عياض حي مساي صفرو	سكني	680,00	680,00	0,00
2	دكان	3232	5 بقوقي الفندق القديم بالحدادين	مهني	480,00	480,00	0,00
3	دكان	3235	8 بقوقي الفندق القديم بالحدادين	مهني	360,00	360,00	0,00
4	دكان	3249	22 بقوقي الفندق القديم بالحدادين	مهني	325,00	325,00	0,00
5	دكان	3299	38 قاعة بسفلي فندق لغزل	مهني	800,00	800,00	0,00
6	دكان	3204	5 بسفلي فندق فاس الجديد بالحدادين	مهني	350,00	350,00	0,00
7	دكان	3211	12 بقوقي فندق فاس الجديد بالحدادين	مهني	300,00	300,00	0,00
8	دكان	3213	14 بقوقي فندق فاس الجديد بالحدادين	مهني	300,00	300,00	0,00
9	دكان	3222	22 إدارة بسفلي فندق فاس الجديد	مهني	600,00	600,00	0,00
10	شقة	58	2 يحي مساي جنان الشنوان لمقاسم صفرو	سكني	1 200,00	1 200,00	0,00
11	شقة	62	6 يحي مساي جنان الشنوان لمقاسم صفرو	سكني	1 200,00	1 200,00	0,00
12	شقة	67	3. بتجزة بريرة حي ستي مسعودة صفرو	مهني	1 700,00	1 700,00	0,00
13	دار	146	1 فوقي جوار مسجد الامام مالك صفرو	سكني	1 400,00	1 400,00	null
14	شقة	154	1 جوار مسجد الرشاد حي بنصفار صفرو	سكني	1 500,00	1 500,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق
بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من
المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،
مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من
تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة أشهر من مبلغ رسو السمسرة؛
7. مبلغ 5% مصاريف السمسرة من مبلغ رسو السمسرة،

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.