



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 20/05/2026 على الساعة 12:0 ب المركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء : الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله

| مبلغ الغبطة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ ضمان المشاركة | وجه الاستغلال | المساحة | العنوان | العدد الترتيبي | الملك | الرقم التسلسلي |
|-------------|---------------------|--------------------|---------------|---------|---|----------------|-------|----------------|
| 150 000,00 | 6 900,00 | 6 900,00 | سكني | 84 | شقة 98 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 207 | شقة | 1 |
| 107 000,00 | 4 900,00 | 4 900,00 | سكني | 64 | شقة 84 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 208 | شقة | 2 |
| 98 000,00 | 4 500,00 | 4 500,00 | سكني | 59 | شقة 83 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 209 | شقة | 3 |
| 137 000,00 | 6 300,00 | 6 300,00 | سكني | 84 | شقة 82 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 210 | شقة | 4 |
| 118 000,00 | 5 400,00 | 5 400,00 | سكني | 71 | شقة 81 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 211 | شقة | 5 |
| 122 000,00 | 5 600,00 | 5 600,00 | سكني | 74 | شقة 80 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 212 | شقة | 6 |
| 150 000,00 | 6 900,00 | 6 900,00 | سكني | 84 | شقة 79 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 213 | شقة | 7 |
| 116 000,00 | 5 300,00 | 5 300,00 | سكني | 70 | شقة 78 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 214 | شقة | 8 |
| 150 000,00 | 6 900,00 | 6 900,00 | سكني | 84 | شقة 77 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 215 | شقة | 9 |
| 111 000,00 | 5 100,00 | 5 100,00 | سكني | 67 | شقة 61 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 216 | شقة | 10 |
| 107 000,00 | 4 900,00 | 4 900,00 | سكني | 64 | شقة 60 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 217 | شقة | 11 |
| 124 000,00 | 5 700,00 | 5 700,00 | سكني | 82 | شقة 59 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 218 | شقة | 12 |
| 144 000,00 | 6 600,00 | 6 600,00 | سكني | 87 | شقة 34 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 228 | شقة | 13 |
| 148 000,00 | 6 800,00 | 6 800,00 | سكني | 83 | شقة 33 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 229 | شقة | 14 |
| 114 000,00 | 5 200,00 | 5 200,00 | سكني | 68 | شقة 32 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 230 | شقة | 15 |
| 168 000,00 | 7 700,00 | 7 700,00 | سكني | 106 | شقة 31 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 231 | شقة | 16 |
| 1 200 000,0 | 40 000,00 | 40 000,00 | تجاري | 320 | دكان 13 الطابق الأرضي العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 1241 | دكان | 17 |
| 800 000,00 | 7 250,00 | 7 250,00 | تجاري | 32 | دكان 11 الطابق الأرضي العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 1242 | دكان | 18 |
| 800 000,00 | 8 850,00 | 8 850,00 | تجاري | 37 | دكان 12 الطابق الأرضي العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء | 1243 | دكان | 19 |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.