



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 21/05/2026 على الساعة 12:0 ب المركب الإداري والثقافي للأوقاف زاوية شارع استندال وزنقة العربي الدغمي حي النجد المعاريف البيضاء، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	وجه الاستغلال	المساحة	العنوان	العدد الترتيبي	الملك	الرقم التسلسلي
800 000,00	45 000,00	45 000,00	تجاري	null	إقامة الأمل 261 شارع عبد المومن الدار البيضاء	1234	حانوت	1
100 000,00	4 600,00	4 600,00	سكني	69	شقة 123 الطابق الخامس عمارة رقم C مرس السلطان الدار البيضاء	195	شقة	2
170 000,00	7 800,00	7 800,00	سكني	101	شقة 122 الطابق الخامس عمارة رقم C مرس السلطان الدار البيضاء	196	شقة	3
118 000,00	5 400,00	5 400,00	سكني	71	شقة 121 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	197	شقة	4
122 000,00	5 600,00	5 600,00	سكني	74	شقة 120 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	198	شقة	5
157 000,00	7 200,00	7 200,00	سكني	111	شقة 119 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	199	شقة	6
177 000,00	8 100,00	8 100,00	سكني	112	شقة 118 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	200	شقة	7
135 000,00	6 200,00	6 200,00	سكني	86	شقة 104 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	201	شقة	8
183 000,00	8 400,00	8 400,00	سكني	119	شقة 103 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	202	شقة	9
120 000,00	5 500,00	5 500,00	سكني	72	شقة 102 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	203	شقة	10
122 000,00	5 600,00	5 600,00	سكني	74	شقة 101 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	204	شقة	11
144 000,00	6 600,00	6 600,00	سكني	83	شقة 100 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	205	شقة	12
120 000,00	5 500,00	5 500,00	سكني	68	شقة 99 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	206	شقة	13
118 000,00	5 400,00	5 400,00	سكني	71	شقة 58 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	219	شقة	14
123 000,00	5 650,00	5 650,00	سكني	74	شقة 57 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	220	شقة	15
136 000,00	6 250,00	6 250,00	سكني	82	شقة 56 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	221	شقة	16
114 000,00	5 200,00	5 200,00	سكني	68	شقة 55 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	222	شقة	17
137 000,00	6 300,00	6 300,00	سكني	83	شقة 54 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	223	شقة	18
157 000,00	7 200,00	7 200,00	سكني	108	شقة 38 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	224	شقة	19
174 000,00	8 000,00	8 000,00	سكني	133	شقة 37 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	225	شقة	20

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	شقة	226	شقة 36 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	82	سكني	5 700,00	5 700,00	124 000,00
22	شقة	227	شقة 35 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	114	سكني	7 600,00	7 600,00	166 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
  2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
  3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
  4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
  5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
  6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.