



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مراكش أنه سيتم يوم 18/06/2026 على الساعة 11:30 ب المركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية نظارة أوقاف مراكش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية : حسب التفصيل أسفله

مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	وجه الاستغلال	المساحة	العنوان	العدد الترتيبي	الملك	الرقم التسلسلي
100 000,00	11 620,00	11 620,00	تجاري	83	الدكان رقم 5 بالطابق الأرضي العمارة 30 المنطقة 14 طريق السويهة أبواب مراكش مراكش	3218	دكان	1
40 000,00	1 200,00	1 200,00	تجاري	12,8	دكان رقم 38 المركب الحرفي سقر	3751	دكان	2
35 000,00	1 120,00	1 120,00	تجاري	14	دكان رقم 107 المركب الحرفي سقر	3820	دكان	3
35 000,00	1 120,00	1 120,00	تجاري	12,8	دكان رقم 108 المركب الحرفي سقر	3821	دكان	4
150 000,00	5 000,00	5 000,00	مهني	58,21	عمارة M جنان جليز مكتب 05	3995	شقة	5
200 000,00	5 000,00	5 000,00	تجاري	27,5+8,78	عمارة N جنان جليز دكان 01	4029	دكان	6
50 000,00	2 200,00	2 200,00	سكني	90	الشقة 06 عمارة 04 دكالة 02 المسيرة 01	480	شقة	7
150 000,00	4 800,00	4 800,00	مهني	120	المكتب رقم 2 العمارة ج باب دكالة الشطر الثالث	2395	شقة	8
30 000,00	1 200,00	1 200,00	تجاري	20	الدكان رقم 15 حي تاركة زنقة باكو مراكش	1501	دكان	9
35 000,00	900,00	900,00	تجاري	16,5	الدكان رقم 3 جوار مسجد عقبة بن نافع تجزئة الشرف مراكش	3850	دكان	10
30 000,00	700,00	700,00	تجاري	14	دكان 02 جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف المحاميد 10	3927	دكان	11
30 000,00	700,00	700,00	تجاري	14	دكان 04 جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف المحاميد 10	3929	دكان	12
20 000,00	900,00	900,00	تجاري	9,12	دكان 01 مسجد الإمام ورش سيدي الزوين	3971	دكان	13
20 000,00	900,00	900,00	تجاري	9,26	دكان 02 مسجد الإمام ورش سيدي الزوين	3972	دكان	14

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة **ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان إلى غاية يوم 18 يونيو 2026 على ساعة 11h00** الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمناز عين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛
 7. أداء مبلغ الكراء الشهري يضاف إليه واجب 8% مقابل المصاريف الخاصة بالنظافة، الحراسة، الصيانة و الإنارة من طرف الراسية عليه السمسرة بالنسبة للأملاك تحت الأرقام الترتيبية التالية: **الشقة 06 عمارة 04**
دكالة 02 المسيرة 01
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.