



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بسلا أنه سيتم يوم 2026/06/12 على الساعة 10:15 بمقر النظارة الكائن بالمركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف بشارع ابن الهيثم مقاطعة تابريكت (جوار سوق الصالحين) - سلا، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	739	تجزئة حفرة النساك العمارة رقم 01 شقة رقم 05 تابريكت سلا	122	سكني	5 000,00	5 000,00	-
2	شقة	736	تجزئة حفرة النساك شقة رقم 02 العمارة رقم 01 تابريكت سلا	119	سكني	4 165,00	4 165,00	-
3	شقة	771	شقة رقم 17 العمارة 02 تجزئة حفرة النساك سلا	98	سكني	4 100,00	4 100,00	-
4	دكان	2275	رقم 03 جوار مسجد الفتح بحي السلام إضافي سلا	18	تجاري	1 300,00	10 000,00	1 300,00
5	دكان	2493	جوار مسجد الرضوان زنقة الليمون حي السلام قطاع قطاع 1 سلا	13,9	تجاري	2 200,00	-	2 200,00
6	دكان	2392	رقم 04 جوار مسجد السعادة العيايدة سلا	20	تجاري	1 620,00	-	1 620,00
7	دكان	2387	رقم 03 جوار مسجد اقرأ بحي الرحمة سلا	6,52	تجاري	590,00	-	590,00
8	دكان	2568	رقم 02 جوار مسجد الصديق الصفاء احصين سلا	15,27	تجاري	1 150,00	-	1 150,00
9	دكان	2569	رقم 03 جوار مسجد الصديق الصفاء احصين سلا	15,17	تجاري	1 550,00	-	1 550,00
10	دكان	2567	رقم 01 جوار مسجد الصديق الصفاء احصين سلا	14,04	تجاري	1 100,00	-	1 100,00
11	دكان	2583	رقم 1 جوار مسجد عرفة دوار الحموميين مشيخة الجياهنة السهول	14,5	تجاري	800,00	-	800,00
12	دكان	2584	رقم 2 جوار مسجد عرفة دوار الحموميين مشيخة الجياهنة السهول	14,5	تجاري	800,00	-	800,00
13	دكان	2498	رقم 03 حي الرحمة قطاع دال زنقة واد المالح تابريكت سلا	7	تجاري	1 450,00	-	1 450,00
14	دكان	1605	رأس الشجرة رقم 27 سلا	3,6	تجاري	550,00	-	550,00
15	دكان	2449	رقم 01 جوار مسجد يوسف بن تاشفين سلا	12,66	تجاري	1 550,00	-	1 550,00
16	دكان	2494	مسجد الرضوان حي السلام رقم 02 سلا	13,5	تجاري	1 850,00	-	1 850,00
17	دكان	1655	بني مرين رقم 16 سلا	4,47	تجاري	850,00	-	850,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، ربطه بشبكتي الماء والكهرباء)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري والشهادة الجبائية؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ كراء ثلاثة أشهر؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ مصاريف السمسرة والتي تعادل واجب 05 في المائة من مبلغ رسوها؛
8. أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
9. أداء حاجيات الملكية المشتركة أو واجب 08 بالمائة من السومة الكرائية بصفة شهرية، المتعلق بمصاريف النظافة والحراسة، بخصوص الشقق السكنية المشمولة بها.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.

