



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالجديدة أنه سيتم يوم 18/06/2026 على الساعة 11:30 بنظارة أوقاف الجديدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1215	الرقم 09 تجزئة الهلال طريق سيدي بوزيد جوار مسجد إبراهيم الخليل الجديدة	10	تجاري	1200,00	1200,00	20 000,00
2	دكان	1216	الرقم 08 تجزئة الهلال طريق سيدي بوزيد جوار مسجد إبراهيم الخليل الجديدة	10	تجاري	1 200,00	1 200,00	20 000,00
3	دكان	1217	الرقم 09 تجزئة الهلال طريق سيدي بوزيد جوار مسجد إبراهيم الخليل الجديدة	10	تجاري	1 155,00	1 155,00	20 000,00
4	دكان	1236	رقم 07 جوار مسجد القدس الجديدة	16	تجاري	880,00	880,00	20 000,00
5	دكان	1237	رقم 08 جوار مسجد القدس الجديدة	16	تجاري	880,00	880,00	20 000,00
6	دكان	1240	رقم 11 جوار مسجد القدس الجديدة	21	تجاري	1 160,00	1 160,00	20 000,00
7	دكان	1330	جوار مسجد الانوار شارع ابن باديس تجزئة الصنوبر رقم 01 الجديدة	10	تجاري	950,00	950,00	30 000,00
8	دكان	1178	رقم 01 جوار مسجد السككين الجديدة	09	تجاري	900,00	900,00	10 000,00
9	دكان	1364	جوار مسجد تجزئة جميلة 11 الجديدة	19	تجاري	1 250,00	1 250,00	20 000,00
10	دكان	1227	رقم 02 دوار سداوة جوار مسجد الفتح هشتوكة	20	تجاري	400,00	400,00	10 000,00
11	دكان	1021	رقم 2 جوار مسجد تجزئة النضال البئر الجديد	9,18	تجاري	600,00	600,00	20 000,00
12	دكان	1023	رقم 04 جوار مسجد تجزئة النضال البئر الجديد	12,21	تجاري	740,00	740,00	20 000,00
13	دكان	1025	رقم 06 جوار مسجد تجزئة النضال البئر الجديد	12,2	تجاري	740,00	740,00	20 000,00
14	دكان	1039	رقم 03 جوار تجزئة مسجد بام البئر الجديد	25,84	تجاري	1 550,00	1 550,00	**
15	دكان	1180	الرقم 3 جوار مسجد السككين الجديدة	17,6	تجاري	1 000,00	1 000,00	**
16	دكان	1010	جوار مسجد الركادة رقم 01 جماعة أولاد غانم الجديدة	8,76	تجاري	180,00	180,00	**
17	دكان	1011	جوار مسجد الركادة الرقم 02 جماعة أولاد غانم	10	تجاري	200,00	200,00	**
18	دكان	1012	جوار مسجد دوار الركادة الرقم 03 جماعة أولاد غانم الجديدة	11	تجاري	220,00	220,00	**
19	دكان	1240	جوار مسجد دوار الرياح جماعة المهاجرة الساحل	49	تجاري	740,00	740,00	**
20	دكان	1006	جوار مسجد الهدى بدوار العين الرقم 01 بني هلال	13	تجاري	260,00	260,00	**
21	دكان	1007	جوار مسجد الهدى بدوار العين الرقم 01 بني هلال	13	تجاري	260,00	260,00	**
22	دكان	1029	رقم 3 جوار مسجد تجزئة النصر 2 البئر الجديد	9,9	تجاري	650,00	650,00	**
23	دكان	1007	رقم 07 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	18,52	تجاري	280,00	280,00	**
24	دكان	1002	رقم 02 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	18,24	تجاري	280,00	280,00	**

**	250,00	250,00	تجاري	16,5	رقم 08 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	1008	دكان	25
**	250,00	250,00	تجاري	12	رقم 01 جوار مسجد الملك بوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	1046	دكان	26
**	250,00	250,00	تجاري	12	رقم 02 بجوار مسجد الملك بوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	1047	دكان	27
**	250,00	250,00	تجاري	12	رقم 05 جوار مسجد لملك دوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	1050	دكان	28
**	460,00	460,00	تجاري	23	الرقم 02 بجوار مسجد دوار العدير الحوزية	1239	دكان	29
**	160,00	160,00	تجاري	8	رقم 01 جوار مسجد دوار الفوالي أولاد احسين	1365	دكان	30
**	160,00	160,00	تجاري	8	رقم 02 جوار مسجد دوار الفوالي أولاد احسين	1366	دكان	31
**	160,00	160,00	تجاري	8	رقم 9 جوار مسجد دوار الفوالي أولاد احسين	1367	دكان	32
**	550,00	550,00	تجاري	5,5	رقم 02 جوار مسجد تجزئة السبيل الجديدة	1369	دكان	33
**	240,00	240,00	تجاري	12	رقم 01 جوار مسجد سلمان الفارسي دوار الحرابلة جماعة أولاد رحمون	1375	دكان	34
**	240,00	240,00	تجاري	12	الرقم 02 جوار مسجد سلمان الفارسي دوار الحرابلة جماعة أولاد رحمون	1376	دكان	35
**	280,00	280,00	تجاري	14	رقم 01 جوار مسجد الاخيار دوار البيهات جماعة سيدي احساين بن عبد الرحمان دائرة سيدي اسماعيل	1377	دكان	36
**	400,00	400,00	تجاري	20	الرقم 01 جوار مسجد دوار البريكات جماعة أولاد حمدان الجديدة	1379	دكان	37
**	810,00	810,00	تجاري	20,21	رقم 02 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي اسماعيل	1320	دكان	38
**	420,00	420,00	تجاري	9,3	رقم 05 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي اسماعيل	1323	دكان	39
**	460,00	460,00	تجاري	11,47	رقم 04 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي اسماعيل	1322	دكان	40
**	400,00	400,00	تجاري	20	الرقم 02 جوار مسجد دوار البريكات جماعة أولاد حمدان دائرة سيدي اسماعيل الجديدة	1380	دكان	41
**	100,00	100,00	تجاري	4	جوار مسجد عبد الله بن عباس دوار العناترة جماعة بولعوان	1381	دكان	42
**	300,00	300,00	تجاري	15	الرقم 01 جوار مسجد الرضوان دوار أولاد احمد جماعة أولاد رحمون الجديدة	1382	دكان	43
**	300,00	300,00	تجاري	15	الرقم 02 جوار مسجد أولاد احمد جماعة أولاد رحمون الحوزية الجديدة	1383	دكان	44
**	260,00	260,00	تجاري	13	الرقم 03 جوار مسجد أولاد احمد جماعة أولاد رحمون الحوزية الجديدة	1384	دكان	45
**	250,00	250,00	تجاري	12	الرقم 03 جوار مسجد الغفران دوار الصباغة جماعة أولاد سي يوحيا	1027	دكان	46
**	375,00	375,00	تجاري	5,7	رقم 01 جوار مسجد الشروق بالبئر الجديد	1032	دكان	47
**	570,00	570,00	تجاري	8,7	الرقم 03 جوار مسجد الشروق بالبئر الجديد	1034	دكان	48
**	780,00	780,00	تجاري	13	جوار مسجد تجزئة الميسرة رقم 01 البئر الجديد	1035	دكان	49
**	780,00	780,00	تجاري	12,77	جوار مسجد تجزئة الميسرة رقم 02 البئر الجديد	1036	دكان	50
**	215,00	215,00	تجاري	8,6	رقم 02 جوار مسجد القاضي عياض	1386	دكان	51
**	215,00	215,00	تجاري	8,6	مسجد القاضي عياض رقم 03 المهارزة الساحل	1387	دكان	52
**	180,00	180,00	تجاري	9	رقم 01 جوار مسجد دوار أولاد موسى حمو بسيدي عابد	1389	دكان	53

**	210,00	210,00	تجاري	10,5	رقم 02 جوار مسجد دوار أولاد موسى حمو سيدي عابد	1390	دكان	54
**	380,00	380,00	تجاري	19	بجوار مسجد دوار أولاد سي احمد جماعة أولاد عيسى	1325	دكان	55
**	180,00	180,00	تجاري	9	رقم 01 جوار مسجد دوار أولاد أفييرة أولاد عيسى	1361	دكان	56
**	220,00	220,00	تجاري	5.34	رقم 35 زقة العطارين أزموور	1013	دكان	57
**	660,00	660,00	تجاري	13.2	رقم 05 جوار مسجد المسيرة جماعة مولاي عبدالله الجديدة	1310	دكان	58
**	240,00	240,00	تجاري	12	رقم 03 جوار مسجد الأمل دوار بوعلالة ج متوح ق أولاد افرج	1023	دكان	59
**	215,00	215,00	تجاري	8,6	رقم 01 جوار مسجد القاضي عياض المهارزة الساحل أزموور	1385	دكان	60
**	300,00	300,00	تجاري	15	جوار مسجد دوار الحميدات سيدي إسماعيل	1007	دكان	61
**	200,00	200,00	تجاري	10	جوار مسجد دوار التريعات سيدي إسماعيل	1008	دكان	62
**	200,00	200,00	تجاري	10	جوار مسجد دوار التريعات سيدي إسماعيل	1009	دكان	63
**	180,00	180,00	تجاري	9	الرقم 01 بجوار مسجد بدر بسيدي عابد	1008	دكان	64
**	200,00	200,00	تجاري	9,18	رقم 01 جوار مسجد لالة أمينة دوار أولاد الرركاكي مولاي عبد الله	1362	دكان	65
**	200,00	200,00	تجاري	9,18	رقم 02 جوار مسجد لالة أمينة دوار أولاد الرركاكي مولاي عبد الله	1363	دكان	66
**	165,00	165,00	تجاري	8,2	الرقم 01 جوار مسجد المؤمن دوار أولاد مومن جماعة اربعاء مكرس	1378	دكان	67

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمناز عين لها.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ الغبطة ولمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة و لمبلغ صوائر السمسرة و الذي تعادل قيمته نسبة 5% من مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام



