



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 19/06/2026 على الساعة 11:0 ب قاعة الاجتماعات بمقر نظارة أوقاف العيون، الكائنة بشارع مكة بالعيون، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1261	تجزئة الخير	10	تجاري	450,00	450,00	0,00
2	دكان	1262	تجزئة الخير	10	تجاري	450,00	450,00	0,00
3	دكان	1374	تجزئة الراحة	7	تجاري	230,00	230,00	null
4	دكان	1375	تجزئة الراحة	7	تجاري	235,00	235,00	null
5	دكان	1390	تجزئة رياض الساقية الشطر الاول	13	تجاري	860,00	860,00	null
6	دكان	1391	تجزئة رياض الساقية الشطر الاول	11	تجاري	780,00	780,00	null
7	دكان	1330	حي الوكالة بلوك د	19	تجاري	2 000,00	2 000,00	20 000,00
8	دكان	1332	حي الوكالة بلوك د	16	تجاري	1 700,00	1 700,00	17 000,00
9	دكان	1333	حي الوكالة بلوك د	12	تجاري	1 300,00	1 300,00	15 000,00
10	دكان	1334	حي الوكالة بلوك د	11	تجاري	1 200,00	1 200,00	15 000,00
11	دكان	1396	تجزئة الوفاق بلوك ب رقم 9	17	تجاري	540,00	540,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحيسية والمناز عين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته)؛
4. الإدلاء بالفتون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 05.28.89.34.54 والسلام

ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملاك المعروضة وفقا للبرنامج رفقته، كما يمكنهم التسجيل وأداء ضمان المشاركة في السمسرة لدى مصالح النظارة أثناء أوقات العمل قبل التاريخ المحدد للسمسرة.

جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحبسية المعروضة على السمسة بإقليم العيون

الساعة	تاريخ المعاينة	وجه الإستغلال	العنوان	المسجد	نوع الملك	العدد الترتيبي	ر.ت
12:00	10/06/2026	تجاري	تجزئة رياض الساقية الشطر الأول	حفصة أم المؤمنين	دكان	1390	1
					دكان	1391	2
13:00		تجاري	تجزئة الخير	حمزة بن عبد المطلب	دكان	1261	3
					دكان	1262	4
11:00		تجاري	تجزئة الراحة	الحسن الثاني	دكان	1374	5
					دكان	1375	6
12:00		تجاري	حي الوكالة بلوك د	فاطمة بنت أسد	دكان	1330	7
					دكان	1332	8
					دكان	1333	9
					دكان	1334	10
13:00		تجاري	تجزئة الوفاق بلوك ب رقم 9	حذيفة بن اليمان	دكان	1396	11

ملاحظة: يمكن معاينة المحلات ابتداء من التوقيت المحدد أعلاه، وتستمر المعاينة لمدة ساعة.