



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب العيون أنه سيتم يوم 15/06/2026 على الساعة 11:0 ب قاعة الاجتماعات بمقر نظارة أوقاف العيون، الكائنة بشارع مكة بالعيون، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1167	حي الساقية الحمراء دوار المخازنية	65	تجاري	1 650,00	1 650,00	0,00
2	دكان	1282	تجزئة الجوطية حي الأنشطة الصناعية	15	تجاري	525,00	525,00	0,00
3	دكان	1284	تجزئة الجوطية حي الأنشطة الصناعية	9	تجاري	330,00	330,00	0,00
4	دكان	1309	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	13	تجاري	900,00	900,00	0,00
5	دكان	1310	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	12	تجاري	900,00	900,00	0,00
6	دكان	1311	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	13	تجاري	900,00	900,00	0,00
7	دكان	1312	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	13	تجاري	900,00	900,00	0,00
8	دكان	1118	الحي الصناعي بناية أوسيا	17	تجاري	860,00	860,00	null
9	دكان	1137	شارع 20 عشت حي مولاي الرشيد	15	تجاري	1 060,00	1 060,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمناز عين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته)؛
4. الإدلاء بالقتون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف 05.28.89.34.54 والسلام

ملاحظة: يمكن للراغبين بالمشاركة في السمسرة معاينة الأملك المعروضة وفقاً للبرنامج رففته، كما يمكنهم التسجيل وأداء ضمان المشاركة في السمسرة لدى مصالح النظارة أثناء أوقات العمل قبل التاريخ المحدد للسمسرة.

جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحبسية المعروضة على السمسة بإقليم العيون

الساعة	تاريخ المعاينة	وجه الإستغلال	العنوان	المسجد	نوع الملك	العدد الترتيبي	رت.
11:00	2026/06/08	تجاري	شارع 20 غشت حي مولاي الرشيد	القدس	دكان	1137	1
12:00		تجاري	حي الساقية الحمراء دوار المخازنية	الساقية الحمراء	دكان	1167	2
13:00		تجاري	الحي الصناعي بناية أوسيبا	اوصيبا	دكان	1118	3
11:00		تجاري	جزئة الجوطية حي الانشطة الصناعية	الامام علي	دكان	1282	4
					دكان	1284	5
12:00		تجاري	تجزئة صوفيا عصام 707 العيون	خالد بن الوليد	دكان	1309	6
					دكان	1310	7
					دكان	1311	8
					دكان	1312	9

ملاحظة: يمكن معاينة المحلات ابتداء من التوقيت المحدد أعلاه، وتستمر المعاينة لمدة ساعة.