



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مكناس أنه سيتم يوم 18/06/2026 على الساعة 11:00 ب المركب الإداري والنقابي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية ب مكناس، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية حسب التفصيل أسفله:

| الرقم التسلسلي | الملك | العدد الترتيبي | العنوان | المساحة | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبضة |
|----------------|-------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 1 | شقة | 33 | الطابق الخامس رقم 39 عمارة 24 شارع محمد الخامس المدينة الجديدة مكناس | 110 | سكني | 1 900,00 | 1 900,00 | 0,00 |
| 2 | شقة | 788 | الشقة 15 الطابق الثالث العمارة 12 شارع أبو علي بن رحال المدينة الجديدة مكناس | 70 | سكني | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,00 |
| 3 | شقة | 809 | شقة 36 عمارة 14 أبو علي بن رحال المدينة الجديدة مكناس | 100 | سكني | 1 500,00 | 1 500,00 | 0,00 |
| 4 | شقة | 30 | الطابق 4 شقة رقم 10 عمارة D3 ابن سينا شارع علال الفاسي | 120 | سكني | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,00 |
| 5 | شقة | 33 | الطابق الأول رقم 3 عمارة d4 ابن سينا شارع علال الفاسي مكناس | 115 | سكني | 1 900,00 | 1 900,00 | 0,00 |
| 6 | شقة | 80 | رقم 2 عمارة A3 الطابق الأول ابن سينا شارع علال الفاسي مكناس | 115 | سكني | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,00 |
| 7 | شقة | 88 | رقم 1 عمارة 4 شارع علال الفاسي ابن سينا المدينة الجديدة | 120 | سكني | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,00 |
| 8 | شقة | 98 | الشقة رقم 2 عمارة A5 ابن سينا الطابق الثاني شارع علال الفاسي مكناس | 115 | سكني | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,00 |
| 9 | شقة | 123 | الطابق 3 الشقة رقم 8 عمارة A7 ابن سينا شارع علال الفاسي | 126 | سكني | 2 100,00 | 2 100,00 | 0,00 |
| 10 | شقة | 127 | الشقة 2 الطابق الأرضي العمارة A8 ابن سينا شارع علال الفاسي مكناس | 115 | سكني | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,00 |
| 11 | شقة | 141 | الشقة 6 الطابق الثاني العمارة A9 ابن سينا شارع علال الفاسي مكناس | 110 | سكني | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,00 |
| 12 | شقة | 145 | الشقة 10 الطابق الرابع العمارة A9 ابن سينا شارع علال الفاسي مكناس | 120 | سكني | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,00 |
| 13 | شقة | 158 | الشقة 3 عمارة B1 الطابق الأول إقامة ابن سينا شارع علال الفاسي برج مولاي عمر | 100 | سكني | 2 100,00 | 2 100,00 | 0,00 |
| 14 | شقة | 165 | الشقة 10 عمارة B1 الطابق الخامس إقامة ابن سينا شارع علال الفاسي برج مولاي عمر | 126 | سكني | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,00 |
| 15 | شقة | 171 | الشقة 3 الطابق الأول العمارة B2 ابن سينا شارع علال الفاسي مكناس | 110 | سكني | 2 000,00 | 2 000,00 | 0,00 |
| 16 | شقة | 5 | شقة 5 عمارة م إسماعيل 5 شارع المقاوم محمد الحريكة | 116 | سكني | 2 700,00 | 2 700,00 | 0,00 |
| 17 | شقة | 12 | رقم 12 العمارة 5 مركب مولاي إسماعيل، مكناس. | 101 | سكني | 2 300,00 | 2 300,00 | 0,00 |
| 18 | شقة | 14 | الطابق 4 شقة 14 عمارة 5 م إسماعيل شارع محمد الحريكة | 118 | سكني | 2 600,00 | 2 600,00 | 0,00 |
| 19 | شقة | 21 | الطابق 6 شقة 21 عمارة 5 م إسماعيل شارع محمد الحريكة | 116 | سكني | 2 300,00 | 2 300,00 | 0,00 |
| 20 | شقة | 27 | الطابق 7 شقة 27 عمارة 5 م إسماعيل شارع محمد الحريكة | 96 | سكني | 2 100,00 | 2 100,00 | 0,00 |

| الرقم التسلسلي | الملك | العدد الترتيبي | العنوان | المساحة | وجه الاستغلال | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة |
|----------------|-------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|--------------------|---------------------|-------------|
| 21 | شقة | 28 | الطابق 7 شقة 28 عمارة 5 م إسماعيل شارع محمد الحريكة | 101 | سكني | 2 100,00 | 2 100,00 | 0,00 |
| 22 | شقة | 58 | رقم 06 عمارة 8 مركب مولاي إسماعيل مكناس | 123 | سكني | 2 700,00 | 2 700,00 | 0,00 |
| 23 | شقة | 66 | شقة 14 عمارة م إسماعيل 8 شارع محمد الحريكة | 123 | سكني | 2 700,00 | 2 700,00 | 0,00 |
| 24 | شقة | 70 | الطابق 5 شقة 18 م إسماعيل 8 شارع محمد الحريكة | 123 | سكني | 2 600,00 | 2 600,00 | 0,00 |
| 25 | شقة | 88 | رقم 08 الطابق الثاني عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل شارع محمد الحريكة المدينة الجديدة | 103 | سكني | 2 600,00 | 2 600,00 | 0,00 |
| 26 | شقة | 92 | رقم 12 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل | 103 | سكني | 2 600,00 | 2 600,00 | 0,00 |
| 27 | شقة | 97 | رقم 17 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل المدينة الجديدة | 110 | سكني | 2 600,00 | 2 600,00 | 0,00 |
| 28 | شقة | 106 | رقم 26 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل المدينة الجديدة | 120 | سكني | 2 600,00 | 2 600,00 | 0,00 |
| 29 | شقة | 7 | رقم 03 الطابق الأول عمارة B1 سيدي سعيد 3 حي الوفاق | 68 | سكني | 1 200,00 | 1 200,00 | 0,00 |
| 30 | شقة | 9 | رقم 05 الطابق الأول عمارة B1 سيدي سعيد 3 حي الوفاق | 109 | سكني | 1 450,00 | 1 450,00 | 0,00 |
| 31 | شقة | 127 | الطابق الثاني رقم 07 عمارة K سيدي سعيد 4 حي الوفاق | 85 | سكني | 1 400,00 | 1 400,00 | 0,00 |
| 32 | شقة | 134 | الطابق الثاني رقم 4 عمارة K سيدي سعيد 4 حي الوفاق | 99 | سكني | 1 400,00 | 1 400,00 | 0,00 |
| 33 | شقة | 14 | رقم 14 الطابق الثالث الجناح - أ - المركب السكني والتجاري الوفي وجه عروس | 98 | سكني | 1 600,00 | 1 600,00 | 0,00 |
| 34 | شقة | 27 | رقم 09 الطابق الثاني الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوفي وجه عروس | 92 | سكني | 1 600,00 | 1 600,00 | 0,00 |
| 35 | شقة | 30 | رقم 12 الطابق الثاني الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوفي وجه عروس | 109 | سكني | 1 700,00 | 1 700,00 | 0,00 |
| 36 | شقة | 32 | رقم 14 الطابق الثالث الجناح - ب - المركب السكني والتجاري الوفي وجه عروس | 82 | سكني | 1 400,00 | 1 400,00 | 0,00 |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فيبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين اعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، او ايداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان الى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، الذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) اشهر تحول الى ضمان الوفاء بالالتزامات عند إبرام العقد وقبل تسليم العين المكراة؛

7. أداء مبلغ 5% صوائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرية أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف (05-35-51-12-04) والسلامة؛

