



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم 22/06/2026 على الساعة 11:00 ب المركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بمكناس، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1078	3 زنقة عقبة الزيايين المدينة القديمة مكناس	12	تجاري	500,00	500,00	0,00
2	دكان	1137	دكان 9 قيسارية التريبعة قبة السوق المدينة القديمة مكناس	7	تجاري	250,00	250,00	0,00
3	دكان	1211	رقم 100 زنقة الحمامصية المدينة القديمة مكناس	8	تجاري	200,00	200,00	10 000,00
4	دكان	1267	رقم 9 زنقة جناح الأمان المدينة القديمة مكناس	5	تجاري	250,00	250,00	0,00
5	دكان	1753	رقم 58 زنقة السريرية المدينة القديمة مكناس	4	تجاري	300,00	300,00	15 000,00
6	دكان	1761	رقم 90 زنقة السريرية المدينة القديمة مكناس	10	تجاري	400,00	400,00	20 000,00
7	دكان	1811	رقم 12 زنقة القبابين المدينة القديمة مكناس	12	تجاري	500,00	500,00	0,00
8	دكان	1822	رقم 32 سويقة الملح المدينة القديمة مكناس	2	تجاري	200,00	200,00	0,00
9	دكان	1830	رقم 14 جامع الزرقاء المدينة القديمة مكناس	3	تجاري	200,00	200,00	0,00
10	دكان	1841	رقم 35 سيدي أحمد بن خضراء المدينة القديمة مكناس	4,5	تجاري	200,00	200,00	0,00
11	دكان	1845	رقم 03 درب جناح الأمان المدينة القديمة مكناس	6	تجاري	250,00	250,00	0,00
12	دكان	1856	رقم 01 زنقة سيدي محمد العناية المدينة القديمة مكناس	5	تجاري	250,00	250,00	0,00
13	دكان	1897	دكان رقم 58 سيدي احمد بن خضراء المدينة القديمة مكناس	6	تجاري	150,00	150,00	0,00
14	دكان	2545	الدكان رقم 3 مسجد حي ديور المخازنية للمتقاعدين مكناس	6	تجاري	150,00	150,00	0,00
15	دكان	2546	الدكان رقم 4 مسجد حي ديور المخازنية للمتقاعدين مكناس	6	تجاري	150,00	150,00	0,00
16	مصنع	3343	المصنع 27 قيسارية بلعواد قبة السوق المدينة القديمة	6	تجاري	500,00	500,00	0,00
17	فران	3120	رقم 10 درب الباشا جامع الزيتونة المدينة القديمة مكناس	50	فرن	400,00	400,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا ، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين اعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان الى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، الذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) اشهر تحول الى ضمان الوفاء بالالتزامات عند إبرام العقد وقبل تسلم العين المكراة؛
7. أداء مبلغ 5% صوائر السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف (05-35-51-12-04) والسلام.

