



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب فاس أنه سيتم يوم 24/07/2026 على الساعة 10:30 ب نظارة أوقاف فاس، إجراء سمسرة
عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله :

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1446	الدكان رقم 3 بجوار مسجد الاسراء و المعراج تجزئة المولي ادريس المرحمة	18	تجاري	950,00	950,00	0,00
2	دكان	1556	الدكان رقم 14 بجوار مسجد للا سلمى ساحة الميزان باب الخوخة	8	تجاري	850,00	850,00	0,00
3	دكان	1558	الدكان رقم 16 بجوار مسجد للا سلمى ساحة الميزان باب الخوخة	8	تجاري	850,00	850,00	0,00
4	دكان	1480	دكان رقم 6 بمسجد الحكمة طريق عين السمن	9	تجاري	800,00	800,00	0,00
5	دكان	1003	محل رقم 4 عمارة شارع الديوري رقم 40	null	تجاري	3 600,00	3 600,00	0,00
6	دكان	1439	الدكان رقم 2 بمسجد الهداية	20	تجاري	800,00	800,00	0,00
7	دكان	1376	رقم 1 حي واد فاس تغاث فاس	22	تجاري	1 300,00	1 300,00	0,00
8	دكان	1448	رقم 2 جوار مسجد خديجة أم المؤمنين تجزئة أولاد معرف المسجع عين الشقف مولاي يعقوب	22	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
9	دكان	1415	الدكان رقم 5 بجوار مسجد ابي هريرة الزهور فاس	4	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
10	دكان	1414	الدكان رقم 4 بجوار مسجد ابي هريرة الزهور فاس	4	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
11	دكان	1555	الدكان رقم 13 بجوار مسجد للا سلمى ساحة الميزان باب الخوخة	9	تجاري	1 000,00	1 000,00	0,00
12	دكان	1543	الدكان رقم 1 بجوار مسجد للا سلمى ساحة الميزان باب الخوخة	9	تجاري	1 400,00	1 400,00	0,00
13	دكان	1566	الدكان رقم 11 بجوار مسجد جنان السراج سيدي بوجيدة	null	تجاري	560,00	560,00	0,00
14	دكان	1292	الدكان رقم 4 جوار مسجد بلخياط بحي الوفاق فاس	null	تجاري	500,00	500,00	0,00
15	أخرى	3317	امري رقم 1 سيدي بونافع فاس الجديد فاس	30	تجاري	1 200,00	1 200,00	0,00
16	دكان	1369	الدكان رقم 6 بجوار مسجد عبد الله بن مسعود لبرالك	13	تجاري	550,00	550,00	0,00
17	دكان	1469	الدكان رقم 1 بجوار مسجد الكوثر الحديقة	null	تجاري	1 450,00	1 450,00	0,00
18	دكان	1470	الدكان رقم 2 بجوار مسجد الكوثر الحديقة	null	تجاري	1 400,00	1 400,00	0,00
19	دكان	1471	الدكان رقم 3 بجوار مسجد الكوثر الحديقة	null	تجاري	1 450,00	1 450,00	0,00
20	دكان	1472	الدكان رقم 4 بجوار مسجد الكوثر الحديقة	null	تجاري	1 450,00	1 450,00	0,00

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	دكان	1473	الدكان رقم 5 بجوار مسجد الكوثر الحديقة	null	تجاري	1 600,00	1 600,00	0,00
22	دكان	1401	رقم 2 بجوار مسجد الرحمة حي ميكو المرجة	10	تجاري	550,00	550,00	0,00
23	حانوت	1499	حرف ز بمسجد الغفران بلاد الفقير علي صهريج كناوة	9	تجاري	350,00	350,00	0,00
24	دكان	1563	الدكان رقم 181 بجنان توازة سيدي بوجيدة	null	تجاري	2 650,00	2 650,00	0,00
25	دكان	1549	الدكان رقم 7 بجوار مسجد للا سلمى ساحة الميزان باب الخوخة	8	تجاري	1 050,00	1 050,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.