



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الحرم الإدريسي أنه سيتم يوم 27/07/2026 على الساعة 10:30 ب نظارة أوقاف الحرم الإدريسي بفاس، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1063	رقم 27 ساحة عكاص شارع علال بن عبد الله	15	تجاري	1 300,00	1 300,00	null
2	شقة	256	رقم 17 عمارة 3 رفقة بحر شاكر السياب	182	سكني	4 550,00	4 550,00	null
3	دكان	1064	رقم 28 ساحة عكاص شارع علال بن عبد الله	14	تجاري	1 400,00	1 400,00	null
4	بيت	3201/16	رقم 16 فندق رقم 2 درب اللطفي المدينة القديمة فاس	4,50	مهنّي	220,00	220,00	null
5	شقة	237	رواغة تجرية رياض الزهور 7-8 الطابق الثالث	57	سكني	1 450,00	1 450,00	null
6	شقة	15	رقم 15 عمارة 15 شارع لالة أسماء فاس	45	مهنّي	2 700,00	2 700,00	0,00
7	بيت	3201/15	رقم 15 فندق رقم 2 درب اللطفي المدينة القديمة فاس	3,50	مهنّي	250,00	250,00	null
8	بيت	3201/17	رقم 17 فندق رقم 2 درب اللطفي المدينة القديمة فاس	3	مهنّي	250,00	250,00	0,00
9	شقة	165	رقم 56 عمارة دشارع علال بن عبد الله	70	سكني	1 750,00	1 750,00	null

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ وجيبة كراء ثلاثة أشهر يضاف إليه 5 % من السومة الكرائية قبل مصاريف السمسرة ؛

7 - أداء مبلغ الكراء الشهري من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد . إضافة لمبلغ 8 % من السومة الكرائية بالنسبة للشقة الكائنة بالعنوان رقم 17 المتواجدة بالعمارة رقم 3 زنقة بدر شاكر السياب والشقة 15 الكائنة بالعنوان رقم 15 عمارة 15 شارع لالة أسماء والشقة رقم 56 عمارة د شارع علال بن عبد الله فاس . قبل مصاريف الصيانة والإنارة والحراسة والنظافة .

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0535634036 .

والسلام

