



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب الدار البيضاء أنه سيتم يوم 23/07/2026 على الساعة 12:00 ب المركب الإداري والثقافي للأوقاف محمد السادس حي النجد زاوية شارع استاندال وزنقة العربي الدغمي المعاريف الدار البيضاء، إجراء سمسرة : عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	195	شقة 123 الطابق الخامس عمارة رقم C مرس السلطان الدار البيضاء	69	سكني	4 600,00	4 600,00	50 000,00
2	شقة	196	شقة 122 الطابق الخامس عمارة رقم C مرس السلطان الدار البيضاء	101	سكني	7 800,00	7 800,00	85 000,00
3	شقة	197	شقة 121 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	71	سكني	5 400,00	5 400,00	59 000,00
4	شقة	198	شقة 120 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	74	سكني	5 600,00	5 600,00	61 000,00
5	شقة	199	شقة 119 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	111	سكني	7 200,00	7 200,00	78 500,00
6	شقة	200	شقة 118 الطابق الخامس العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	112	سكني	8 100,00	8 100,00	88 500,00
7	شقة	201	شقة 104 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	86	سكني	6 200,00	6 200,00	67 500,00
8	شقة	202	شقة 103 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	119	سكني	8 400,00	8 400,00	91 500,00
9	شقة	203	شقة 102 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	72	سكني	5 500,00	5 500,00	60 000,00
10	شقة	204	شقة 101 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	74	سكني	5 600,00	5 600,00	61 000,00
11	شقة	205	شقة 100 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	83	سكني	6 600,00	6 600,00	72 000,00
12	شقة	206	شقة 99 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	68	سكني	5 500,00	5 500,00	60 000,00
13	شقة	207	شقة 98 الطابق الرابع العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	84	سكني	6 900,00	6 900,00	75 000,00
14	شقة	208	شقة 84 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	64	سكني	4 900,00	4 900,00	53 500,00
15	شقة	209	شقة 83 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	59	سكني	4 500,00	4 500,00	49 000,00
16	شقة	210	شقة 82 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	84	سكني	6 300,00	6 300,00	68 500,00
17	شقة	211	شقة 81 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	71	سكني	5 400,00	5 400,00	59 000,00
18	شقة	212	شقة 80 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	74	سكني	5 600,00	5 600,00	61 000,00
19	شقة	213	شقة 79 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	84	سكني	6 900,00	6 900,00	75 000,00
20	شقة	214	شقة 78 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	70	سكني	5 300,00	5 300,00	58 000,00

الرقم التسلسلي	المالك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
21	شقة	215	شقة 77 الطابق الثالث العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	84	سكني	6 900,00	6 900,00	75 000,00
22	شقة	216	شقة 61 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	67	سكني	5 100,00	5 100,00	55 500,00
23	شقة	217	شقة 60 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	64	سكني	4 900,00	4 900,00	53 500,00
24	شقة	218	شقة 59 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	82	سكني	5 700,00	5 700,00	62 000,00
25	شقة	219	شقة 58 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	71	سكني	5 400,00	5 400,00	59 000,00
26	شقة	220	شقة 57 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	74	سكني	5 650,00	5 650,00	61 500,00
27	شقة	221	شقة 56 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	82	سكني	6 250,00	6 250,00	68 000,00
28	شقة	222	شقة 55 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	68	سكني	5 200,00	5 200,00	57 000,00
29	شقة	223	شقة 54 الطابق الثاني العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	83	سكني	6 300,00	6 300,00	68 500,00
30	شقة	224	شقة 38 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	108	سكني	7 200,00	7 200,00	78 500,00
31	شقة	225	شقة 37 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	133	سكني	8 000,00	8 000,00	87 000,00
32	شقة	226	شقة 36 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	82	سكني	5 700,00	5 700,00	62 000,00
33	شقة	227	شقة 35 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	114	سكني	7 600,00	7 600,00	83 000,00
34	شقة	228	شقة 34 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	87	سكني	6 600,00	6 600,00	72 000,00
35	شقة	229	شقة 33 الطابق الأول العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	83	سكني	6 800,00	6 800,00	74 000,00
36	دكان	1241	دكان 13 الطابق الأرضي العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	320	تجاري	40 000,00	40 000,00	600 000,00
37	دكان	1242	دكان 11 الطابق الأرضي العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	32	تجاري	7 250,00	7 250,00	400 000,00
38	دكان	1243	دكان 12 الطابق الأرضي العمارة C مرس السلطان الدار البيضاء	37	تجاري	8 850,00	8 850,00	400 000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايمين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.