



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف مكناس



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مكناس أنه سيتم يوم **27/07/2026** على الساعة **11:00** ب المركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية ب مكناس، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحيسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	3202/18	رقم 18 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	4	حرفي	200,00	200,00	0,00
2	خزانة عرض	3202/38	رقم 36 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	1	حرفي	60,00	60,00	0,00
3	دكان	3202/39	رقم 37 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	4	حرفي	160,00	160,00	0,00
4	دكان	3202/30	رقم 28 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	4	حرفي	180,00	180,00	0,00
5	دكان	3202/33	رقم 31 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	10	حرفي	200,00	200,00	0,00
6	دكان	3202/42	رقم 40 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	3	حرفي	120,00	120,00	0,00
7	دكان	3202/44	رقم 42 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	17	حرفي	260,00	260,00	0,00
8	دكان	3202/4	رقم 4 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	8	حرفي	200,00	200,00	0,00
9	دكان	3202/11	رقم 11 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	5	حرفي	200,00	200,00	0,00
10	خزانة عرض	3202/15	رقم 15 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	0	حرفي	50,00	50,00	0,00
11	خزانة عرض	3202/16	رقم 16 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	0	حرفي	50,00	50,00	0,00
12	دكان	3202/35	رقم 33 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	6	حرفي	120,00	120,00	0,00
13	خزانة عرض	3202/17	رقم 17 الطابق الأرضي فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	1	حرفي	50,00	50,00	0,00
14	خزانة عرض	3202/36	رقم 34 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	0	حرفي	50,00	50,00	0,00
15	خزانة عرض	3202/37	رقم 35 الطابق الأول فندق النجارين رقم 64 حي النجارين المدينة القديمة ب مكناس	0	حرفي	50,00	50,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا ، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين اعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ، او إبداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان الى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، الذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) اشهر تحول الى ضمان

الوفاء بالالتزامات عند إبرام العقد وقيل تسلم العين المكراة ؛

7. أداء مبلغ 5% صوائر السمسرة؛

8. الإدلاء بدفتر التحملات الخاص باستغلال المحلات الحرفية موقع ومصحح الإمضاء ومختوم من طرف الجهات المختصة بمكناس،

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف (05.35.51.12.04) والسلام.

