



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب مكناس أنه سيتم يوم **27/07/2026** على الساعة **11:00** ب المركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية ب مكناس، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	3205/2	فندق رقم 11 زنقة السرايرية المدينة القديمة بمكناس	13	حرفي	360,00	360,00	0,00
2	دكان	3205/19	فندق رقم 11 زنقة السرايرية المدينة القديمة بمكناس	4	حرفي	200,00	200,00	0,00
3	دكان	3205/27	فندق رقم 11 زنقة السرايرية المدينة القديمة بمكناس	8	حرفي	300,00	300,00	0,00
4	دكان	3219/12	فندق رقم 5 زنقة القرسطون الجزائر المدينة القديمة بمكناس	6	حرفي	280,00	280,00	0,00
5	دكان	3205/3	فندق رقم 11 زنقة السرايرية المدينة القديمة بمكناس	6	حرفي	280,00	280,00	0,00
6	دكان	3205/24	فندق رقم 11 زنقة السرايرية المدينة القديمة بمكناس	6	حرفي	200,00	200,00	0,00
7	دكان	3219/5	فندق رقم 5 زنقة القرسطون الجزائر المدينة القديمة بمكناس	6	حرفي	270,00	270,00	0,00
8	دكان	3219/6	فندق رقم 5 زنقة القرسطون الجزائر المدينة القديمة بمكناس	5	حرفي	260,00	260,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا ، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين اعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ، او ايداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظرية ابتداء من تاريخ اصدار الإعلان الى غاية تاريخ وساعة انطلاق السمسرة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، مساحته)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري (RC)؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، الذي تعادل قيمته مبلغ ثلاثة (3) أشهر تحول إلى ضمان الوفاء بالالتزامات عند إبرام العقد وقبل تسلم العين المكراة؛
7. أداء مبلغ 5% صوائر السمسرة؛
8. الإدلاء بدفتر التحملات الخاص باستغلال المحلات الحرفية موقع ومصحح الإمضاء ومختوم من طرف الجهات المختصة بمكناس، وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف (05.35.51.12.04) والسلام.