



07 غشت 2026

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب تطوان أنه سيتم يوم الثلاثاء 22/09/2026 على الساعة 11:00 بمقر نظارة أوقاف
تطوان إجراء سمسرة عمومية علنية لكرء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دكان	2633	مسجد الفقيه الليادي عين السعد كويلمة	18	تجاري	1 020,00	1 020,00	0,00
2	دكان	2636	مسجد الصفا والمروة كويلمة	19	تجاري	2 500,00	2 500,00	0,00
3	دكان	2639	مسجد باب الريان كويلمة	8,5	تجاري	1 150,00	1 150,00	0,00
4	دويرية	751	حي السلام جوار مسجد بلال بن رباح المضيق	40	سكني	810,00	810,00	0,00
5	دويرية	752	حي السلام جوار مسجد بلال بن رباح المضيق	40	سكني	810,00	810,00	0,00
6	دويرية	753	حي السلام جوار مسجد بلال بن رباح المضيق	21	سكني	900,00	900,00	0,00
7	شقة	784	جوار مسجد الرحمان المضيق	30	سكني	610,00	610,00	0,00
8	دكان	2709	جوار مسجد الامام الحنيد حي الانارة تطوان	16	تجاري	51 500,00	51 500,00	200 000,00
9	دكان	2790	بوسافو مركب أمينة حجر العروسة تطوان	13	تجاري	800,00	800,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير

2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من
المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه،
مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من
تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون، وكذا مبلغ الغبطة بواسطة
شريك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ يضاف إليه واجب 5% كصائر السمسرة.

7. لا تعتبر نتيجة السمسرة إيجابية إلا بعد المصادقة عليها من طرف الإدارة وللمزيد من الإيضاحات،

المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف.

والسلام

