



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالجديدة أنه سيتم يوم 15/09/2026 على الساعة 11:30 بنظارة أوقاف الجديدة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقة	139	عمارة الأحباس شارع الحسن الثاني الجديدة	100	سكني	1700,00	1700,00	**
2	دكان	1215	الرقم 09 تجزئة الهلال طريق سيدي بوزيد جوار مسجد إبراهيم الخليل الجديدة	10	تجاري	1200,00	1200,00	20 000,00
3	دكان	1216	الرقم 08 تجزئة الهلال طريق سيدي بوزيد جوار مسجد إبراهيم الخليل الجديدة	10	تجاري	1 200,00	1 200,00	20 000,00
4	دكان	1217	الرقم 09 تجزئة الهلال طريق سيدي بوزيد جوار مسجد إبراهيم الخليل الجديدة	10	تجاري	1 155,00	1 155,00	20 000,00
5	دكان	1250	رقم 21 جوار مسجد القدس الجديدة	17	تجاري	940,00	940,00	20 000,00
6	دكان	1237	رقم 08 جوار مسجد القدس الجديدة	16	تجاري	880,00	880,00	20 000,00
7	دكان	1240	رقم 11 جوار مسجد القدس الجديدة	21	تجاري	1 160,00	1 160,00	20 000,00
8	دكان	1330	جوار مسجد الانوار شارع ابن باديس تجزئة الصنوبر رقم 01 الجديدة	10	تجاري	950,00	950,00	30 000,00
9	دكان	1178	رقم 01 جوار مسجد السككين الجديدة	09	تجاري	900,00	900,00	10 000,00
10	دكان	1364	جوار مسجد تجزئة جميلة 11 الجديدة	19	تجاري	1 250,00	1 250,00	20 000,00
11	دكان	1227	رقم 02 دوار سداوة جوار مسجد الفتح هشتوك	20	تجاري	400,00	400,00	10 000,00
12	دكان	1021	رقم 2 جوار مسجد تجزئة النضال البئر الجديد	9,18	تجاري	600,00	600,00	20 000,00
13	دكان	1023	رقم 04 جوار مسجد تجزئة النضال البئر الجديد	12,21	تجاري	740,00	740,00	20 000,00
14	دكان	1025	رقم 06 جوار مسجد تجزئة النضال البئر الجديد	12,2	تجاري	740,00	740,00	20 000,00
15	دكان	1181	درب الدرازين الرقم 05 أزموور	15.26	تجاري	460,00	460,00	**
16	دكان	1010	جوار مسجد الركادة رقم 01 جماعة أولاد غانم الجديدة	8,76	تجاري	180,00	180,00	**
17	دكان	1011	جوار مسجد الركادة الرقم 02 جماعة أولاد غانم	10	تجاري	200,00	200,00	**
18	دكان	1240	جوار مسجد دوار الرياح جماعة المهارزة الساحل	49	تجاري	740,00	740,00	**
19	دكان	1029	رقم 3 جوار مسجد تجزئة النصر 2 البئر الجديد	9,9	تجاري	650,00	650,00	**
20	دكان	1007	رقم 07 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	18,52	تجاري	280,00	280,00	**
21	دكان	1002	رقم 02 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	18,24	تجاري	280,00	280,00	**
22	دكان	1008	رقم 08 دوار الكدية جوار مسجد الفتح أولاد عمران	16,5	تجاري	250,00	250,00	**
23	دكان	1046	رقم 01 جوار مسجد الملك بوار أولاد عمي حيدا جماعة كريد	12	تجاري	250,00	250,00	**
24	دكان	1047	رقم 02 بجوار مسجد الملك بوار أولاد عمي حيدا جماعة كريد	12	تجاري	250,00	250,00	**

25	دكان	1050	رقم 05 جوار مسجد املك دوار أولاد عمي حيدا جماعة كريديد	12	تجاري	250,00	250,00	**
26	دكان	1238	الرقم 01 بجوار مسجد دوار العدير الحوزية	12	تجاري	300,00	300,00	**
27	دكان	1239	الرقم 02 بجوار مسجد دوار العدير الحوزية	23	تجاري	460,00	460,00	**
28	دكان	1365	رقم 01 جوار مسجد دوار الغوالي أولاد احسين	8	تجاري	160,00	160,00	**
29	دكان	1366	رقم 02 جوار مسجد دوار الغوالي أولاد احسين	8	تجاري	160,00	160,00	**
30	دكان	1367	رقم 9 جوار مسجد دوار الغوالي أولاد احسين	8	تجاري	160,00	160,00	**
31	دكان	1377	رقم 01 جوار مسجد الاخيار دوار البيهات جماعة سيدي احساين بن عبد الرحمان دائرة سيدي إسماعيل	14	تجاري	280,00	280,00	**
32	دكان	1379	الرقم 01 جوار مسجد دوار البريكات جماعة أولاد حمدان الجديدة	20	تجاري	400,00	400,00	**
33	دكان	1320	رقم 02 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي إسماعيل	20,21	تجاري	810,00	810,00	**
34	دكان	1323	رقم 05 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي إسماعيل	9,3	تجاري	420,00	420,00	**
35	دكان	1322	رقم 04 جوار مسجد دوار الرواحلة سيدي إسماعيل	11,47	تجاري	460,00	460,00	**
36	دكان	1380	الرقم 02 جوار مسجد دوار البريكات جماعة أولاد حمدان دائرة سيدي إسماعيل الجديدة	20	تجاري	400,00	400,00	**
37	دكان	1381	جوار مسجد عبد الله بن عباس دوار العناترة جماعة بولعوان	4	تجاري	100,00	100,00	**
38	دكان	1382	الرقم 01 جوار مسجد الرضوان دوار أولاد احميد جماعة أولاد رحمون الجديدة	15	تجاري	300,00	300,00	**
39	دكان	1383	الرقم 02 جوار مسجد أولاد احميد جماعة أولاد رحمون الحوزية الجديدة	15	تجاري	300,00	300,00	**
40	دكان	1384	الرقم 03 جوار مسجد أولاد احميد جماعة أولاد رحمون الحوزية الجديدة	13	تجاري	260,00	260,00	**
41	دكان	1032	رقم 01 جوار مسجد الشروق بالبنر الجديد	5,7	تجاري	375,00	375,00	**
42	دكان	1034	الرقم 03 جوار مسجد الشروق البنر الجديد	8,7	تجاري	570,00	570,00	**
43	دكان	1035	جوار مسجد تجزئة الميسرة رقم 01 البنر الجديد	13	تجاري	780,00	780,00	**
44	دكان	1036	جوار مسجد تجزئة الميسرة رقم 02 البنر الجديد	12,77	تجاري	780,00	780,00	**
45	دكان	1386	رقم 02 جوار مسجد القاضي عياض	8,6	تجاري	215,00	215,00	**
46	دكان	1387	مسجد القاضي عياض رقم 03 المهارة الساحل	8,6	تجاري	215,00	215,00	**
47	دكان	1389	رقم 01 جوار مسجد دوار أولاد موسى حمو بسيدي عابد	9	تجاري	180,00	180,00	**
48	دكان	1390	رقم 02 جوار مسجد دوار أولاد موسى حمو سيدي عابد	10,5	تجاري	210,00	210,00	**
49	دكان	1325	بجوار مسجد دوار أولاد سي احمد جماعة أولاد عيسى	19	تجاري	380,00	380,00	**
50	دكان	1361	رقم 01 جوار مسجد دوار أولاد افقيرة أولاد عيسى	9	تجاري	180,00	180,00	**
51	دكان	1013	رقم 35 زنقة العطارين أزموور	5.34	تجاري	220,00	220,00	**
52	دكان	1310	رقم 05 جوار مسجد المسيرة جماعة مولاي عبدالله الجديدة	13.2	تجاري	660,00	660,00	**
53	دكان	1023	رقم 03 جوار مسجد الأمل دوار بوعلالة ج متوح ق أولاد افرج	12	تجاري	240,00	240,00	**
54	دكان	1024	رقم 04 جوار مسجد الأمل دوار بوعلالة ج متوح ق أولاد افرج	12	تجاري	240,00	240,00	**

55	دكان	1385	رقم 01 جوار مسجد القاضي عياض المهارزة الساحل ازموور	8,6	تجاري	215,00	215,00	**
56	دكان	1007	جوار مسجد دوار الحميدات سيدي إسماعيل	15	تجاري	300,00	300,00	**
57	دكان	1008	جوار مسجد دوار التريعات سيدي إسماعيل	10	تجاري	200,00	200,00	**
58	دكان	1009	جوار مسجد دوار التريعات سيدي إسماعيل	10	تجاري	200,00	200,00	**
59	دكان	1008	الرقم 01 بجوار مسجد بدر بسيدي عابد	9	تجاري	180,00	180,00	**
60	دكان	1362	رقم 01 جوار مسجد لالة أمينة دوار أولاد الرركاكي مولاي عبد الله	9,18	تجاري	200,00	200,00	**
61	دكان	1363	رقم 02 جوار مسجد لالة أمينة دوار أولاد الرركاكي مولاي عبد الله	9,18	تجاري	200,00	200,00	**
62	دكان	1378	الرقم 01 جوار مسجد المؤمن دوار أولاد مومن جماعة اربعاء مكرس	8,2	تجاري	165,00	165,00	**

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلقة بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه
6. أداء الراسية عليه السمسرة فور المبلغ الغبطة ولمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة و لمبلغ صوائر السمسرة و الذي تعادل قيمته نسبة 5% من مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام



