



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية حضرية لثلاثة (3) سنوات قابلة للتجديد

رقم: محضر اجتماع اللجنة المحلية للأكرية رقم 57/ 2026 و 58

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 13/10/2026 على الساعة: 1:00 مكان إجراء السمسرة: المركب الديني والثقافي والإداري شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين تابريكت سلا

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛



نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، الذي يؤدي فورا صوائرها المحددة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

تنفيذ نتيجة السمسرة

يتعين على الراسية عليه السمسرة:

أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء المحدد في مبلغ رسو السمسرة عن ثلاثة (3) أشهر؛

توقيع عقد الكراء مع الإشهاد على صحة التوقيع لدى السلطات المختصة وإرجاعه، داخل أجل سبعة أيام من تاريخ المصادقة على نتيجة السمسرة تحت طائلة اعتبارها لاغية.



يرجع بعد أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، وبعد توقيع عقد الكراء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى الراسية عليه.

يسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد جميع المبالغ المؤداة في حالة إخلاله بالتزاماته بموجب هذه السمسرة، ويمنع من المشاركة فيها في حالة إعادتها.

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	القبطة
1	دكان	1368	رقم 1 جوار مسجد أنس بن مالك بندوار السوال جماعة جمعة مول البلاد الخميسات	-	-	تجاري	180,00	180,00	0,00
2	دكان	1367	جوار مسجد الحميد آيت حمو وايدير مرزوقة مقام الطلبة سلا	-	-	تجاري	365,00	365,00	0,00
3	دكان	1194	رقم 4 جوار مسجد الرحمة بسيدي علال البحر اوي	18	-	تجاري	990,00	990,00	0,00
4	دكان	1324	رقم 03 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز تجزئة الفلاحة الخميسات	22	-	تجاري	836,00	836,00	0,00
5	دكان	1352	رقم 02 جوار مسجد باب الثوبة دوار آيت قيسو حواشات سيدي عبد الرزاق الخميسات	28	-	تجاري	340,00	340,00	0,00
6	دكان	1351	رقم 01 جوار مسجد باب الثوبة دوار آيت قيسو حواشات سيدي عبد الرزاق الخميسات	16	-	تجاري	340,00	340,00	0,00
7	دكان	1297	رقم 01 دوار آيت ايشي خميس سيدي يحيى	112	-	تجاري	225,00	225,00	0,00



الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
8	دكان	1195	رقم 5 جوار مسجد الرحمة بالبحراوي	18	-	تجاري	990,00	990,00	0,00
9	دكان	1179	رقم 04 مركز جماعة الزحيليكة	12	-	تجاري	230,00	230,00	0,00
10	دكان	1307	رقم 01 جوار مسجد الإخلاص تارميلات جماعة والماس	12	-	تجاري	280,00	280,00	0,00
11	دكان	1311	رقم 05 تارميلات والماس	12	-	تجاري	240,00	240,00	0,00
12	دكان	1310	رقم 04 تارميلات والماس	12	-	تجاري	240,00	240,00	0,00
13	دكان	1309	رقم 3 تارميلات والماس	12	-	تجاري	220,00	220,00	0,00
14	دكان	1308	رقم 02 تارميلات والماس	12	-	تجاري	220,00	220,00	0,00
15	دكان	1151	رقم 01 جوار مسجد بن ادريس	8	-	تجاري	270,00	270,00	0,00
16	دكان	1301	ايت حمو مزورفة رقم 01 مقام الطلبة	17,5	-	تجاري	350,00	350,00	0,00



الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشمات	وجه الاستغلال	الضمن الافتتاحي لانتلاق السمسرة	الضمن الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	القبطة
17	دكان	1122	رقم 04 جوار مسجد أبو بكر الصديق الخميسات	10	-	تجاري	650,00	650,00	0,00
18	دكان	1197	رقم 02 جوار مسجد الهدى بايت بوغزة تيفلت	16	-	تجاري	416,00	416,00	0,00
19	دكان	1025	رقم 01 زنقة بن صميم حي الامل تيفلت	66	-	تجاري	3 500,00	3 500,00	-

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية حضرية رقم: محضر اجتماع اللجنة
المحلية للأكرية رقم 57 / 2026 و 58



