



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية حضرية لثلاثة (3) سنوات قابلة للتجديد

رقم: 17-2026

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 20/10/2026 على الساعة: 11:00 مكان إجراء السمسرة: مدرسة الإمام ورش للتعليم العتيق بالسمارة

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها. يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفيات إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، الذي يؤدي فوراً صوائرها المحددة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

تنفيذ نتيجة السمسرة

يتعين على الراسية عليه السمسرة:

أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء المحدد في مبلغ رسو السمسرة عن ثلاثة (3) أشهر؛ توقيع عقد الكراء مع الإشهاد على صحة التوقيع لدى السلطات المختصة وإرجاعه، داخل أجل سبعة أيام من تاريخ المصادقة على نتيجة السمسرة تحت طائلة اعتبارها لاغية.

يرُجع بعد أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، وبعد توقيع عقد الكراء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى الراسية عليه.

يسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد جميع المبالغ المؤداة في حالة إخلاله بالتزاماته بموجب هذه السمسرة، ويمنع من المشاركة فيها في حالة إعادتها.

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتتات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
1	دكان	1106	شارع محمد الخامس	5	-	تجاري	300,00	300,00	0,00
2	دكان	1109	شارع محمد الخامس	5	-	تجاري	300,00	300,00	0,00
3	دكان	1256	حي المسيرة	13	-	تجاري	150,00	150,00	0,00
4	دكان	1255	حي المسيرة	13	-	تجاري	150,00	150,00	0,00
5	دكان	1254	حي المسيرة	13	-	تجاري	150,00	150,00	0,00
6	دكان	1439.00	حي السلام 3 السمارة	20	-	تجاري	600,00	600,00	0,00
7	دكان	1438.00	حي السلام 3 السمارة	32	-	تجاري	960,00	960,00	0,00

الرقم التسلسلي	نوع الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
8	دكان	1437.00	حي السلام 3 السمارة	22	-	تجاري	660,00	660,00	0,00
9	دكان	1436.00	حي السلام 3 السمارة	20	-	تجاري	600,00	600,00	0,00
10	دكان	1433.00	حي السلام 3 السمارة	31	-	تجاري	930,00	930,00	0,00
11	دكان	1388	حي مولاي ادريس الاول	21	-	تجاري	210,00	210,00	0,00
12	دكان	1159	الكويز حي ليراك	14	-	تجاري	280,00	280,00	0,00
13	دكان	1158	الكويز حي ليراك	14	-	تجاري	280,00	280,00	0,00
14	دكان	1253	حي الوحدة لازاب	11	-	تجاري	200,00	200,00	0,00
15	دكان	1257	حي المسيرة	13	-	تجاري	150,00	150,00	0,00

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية حضرية رقم: 17-2026

جدول بمواعيد معاينة الأملاك الحبسية المعروضة على السمسة بإقليم السمارة

ر.ت	العدد الترتيبي	نوع الملك	المسجد	العنوان	وجه الإستغلال	تاريخ المعاينة	الساعة
1	1106	دكان	مسجد الحسن الأول	شارع محمد الخامس	تجاري	19/10/2026	10:30
2	1109	دكان			تجاري		
3	1254	دكان	مسجد القدس	حي المسيرة	تجاري		
4	1255	دكان			تجاري		
5	1256	دكان			تجاري		
6	1257	دكان			تجاري		
7	1388	دكان	مولاي مسجد يحي ادريس الاول	مولاي ادريس الأول يحي	تجاري		11:30
8	1433	دكان	السنة	حي السلام 3 السمارة	تجاري		
9	1436	دكان			تجاري		
10	1437	دكان			تجاري		
11	1438	دكان			تجاري		
12	1439	دكان			تجاري		
13	1158	دكان	مسجد انس بن مالك	الكويز حي ليراك	تجاري		
14	1159	دكان			تجاري		
15	1253	دكان	مسجد عثمان بن عفان	حي الوحدة لأزاب	تجاري		

ملاحظة: يمكن معاينة المحلات ابتداء من التوقيت المحدد أعلاه، وتستمر المعاينة لمدة 45 دقيقة.